



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



229/6821/ODS

DOM Z GARAŻEM O POW. 158,32 M2, LUBIN

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż segment środkowy w zabudowie tylko trzech budynków jednorodzinnych z działką o powierzchni 250m² w miejscowości Lubin przy ul. Szafirowej. Dom według projektu „Dom pod młórzębem 20 (GS)” ze zmianami tj. zwiększenie powierzchni domu oraz wykonanie dwustanowiskowego garażu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia całkowita: 202,38 m²,
- 2) Powierzchnia użytkowa: 158,32 m²,
- 3) Powierzchnia działki: 250 m²,
- 4) Dwustanowiskowy garaż o powierzchni: 35,46 m²,
- 5) Stan surowy otwarty,
- 6) Media tj. woda, kanalizacja, prąd- znajdują się w drodze; należy wykonać przyłącza do domu.

410 000 zł

powierzchnia 202.38 m²
pokoje 5

PARTER (77,01 m2):

- wiatrołap: 4,26 m2,
- hol: 5,22 m2,
- łazienka: 2,21 m2,
- salon + jadalnia: 23,09 m2,
- kuchnia: 6,77 m2,
- garaż: 35,46 m2.

PIĘTRO (81,31 m2):

- schody: 4,46 m2,
- hol: 10,33 m2,
- pokój: 12,82 m2,
- pokój: 13,50 m2,
- łazienka: 10,80 m2,
- pokój: 17,54 m2,
- pokój: 11,86 m2.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – LUBIN, ul. Szafirowa; nowe osiedle domów jednorodzinnych oraz zabudowy szeregowej. Lokalizacja idealna dla osób szukających ciszy i spokoju, a jednak chcących pozostać w mieście z dostępem do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej.

2) FUNKCJONALNY PROJEKT:

- segment środkowy (zabudowa tylko trzech budynków- tzw. trojak) z dwustanowiskowym garażem,
- wszystkie pomieszczenia mają powierzchnię umożliwiającą odpowiednie zagospodarowanie miejsca wedle gustu, jednocześnie pozostawiając sporo wolnej przestrzeni.

Dom świetnie nada się dla rodziny z dziećmi- zapewni każdemu z domowników własny kąt (4 sypialnie) oraz umożliwi spędzanie wspólnie czasu w strefie dziennej o powierzchni ponad 23 m2.

3) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.

4) STANDARD WYKOŃCZENIA: STAN SUROWY OTWARTY.

CENA: 410 000 zł.

BEZ PROWIZJI!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

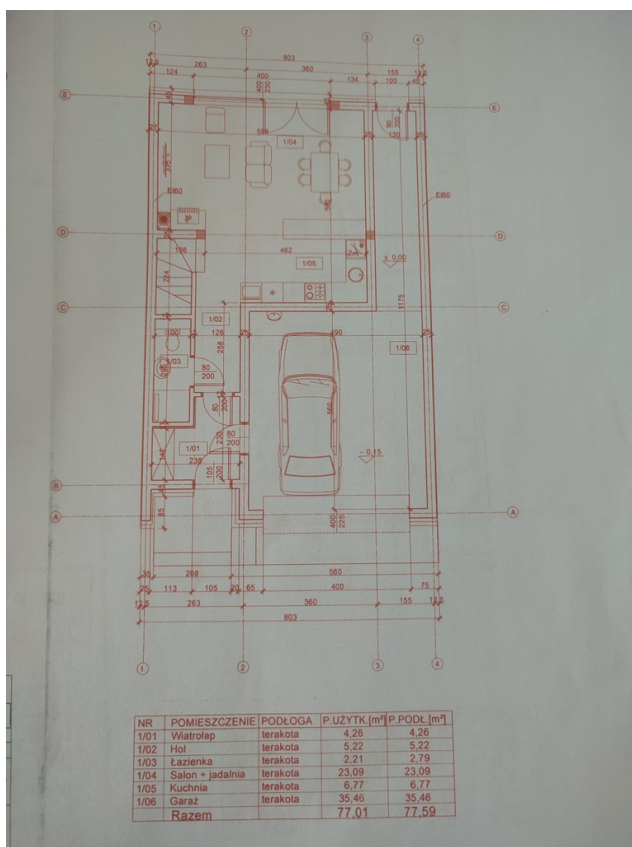
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

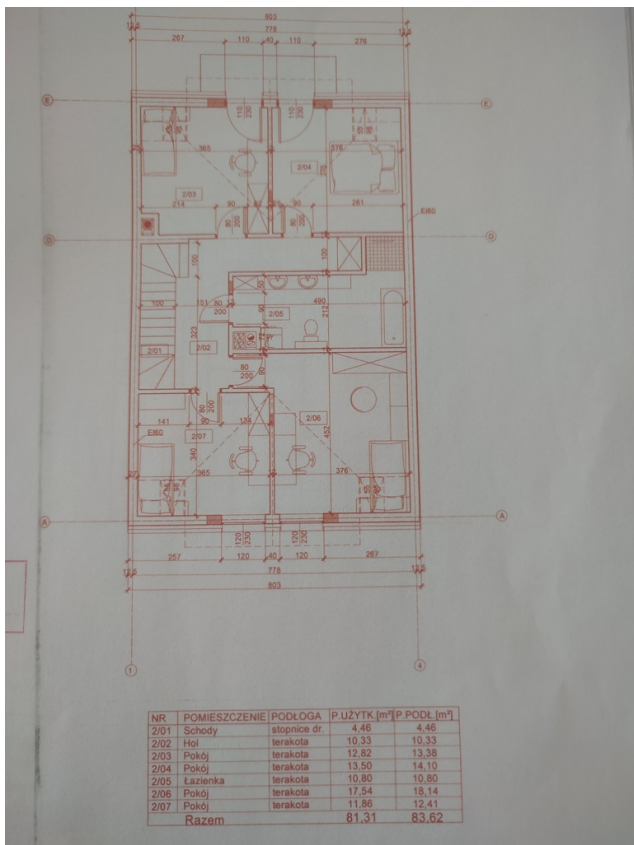
59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



NR	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	P. UŻYTEK [m ²]	P. PODŁ. [m ²]
1/01	Wiatrołap	terakota	4,26	4,26
1/02	Hol	terakota	5,22	5,22
1/03	Łazienka	terakota	2,21	2,79
1/04	Salon + jadalnia	terakota	23,09	23,09
1/05	Kuchnia	terakota	6,77	6,77
1/06	Garaz	terakota	35,46	35,46
Razem			77,01	77,59



answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!