



answer
nieruchomości

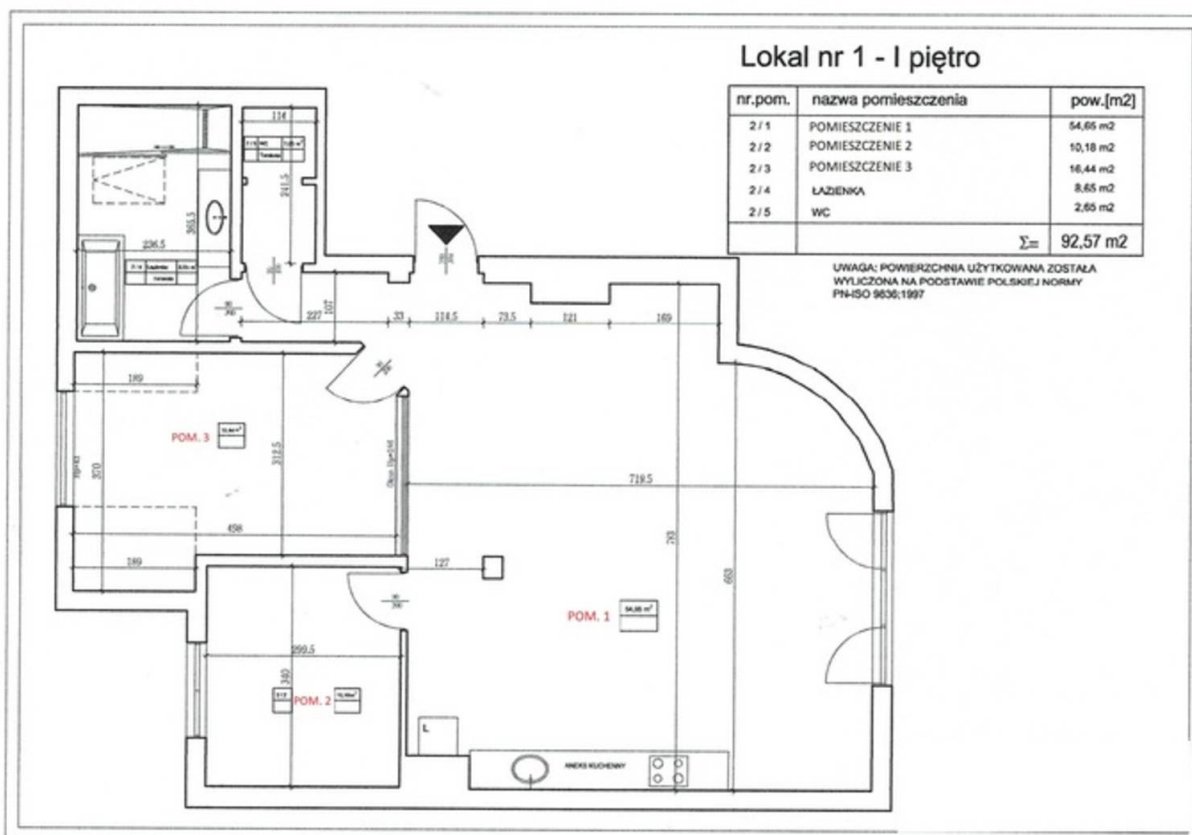


Daria Radulewicz

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl



28/6821/OLS

550 000 zł

LOKAL USŁUGOWY, LUBIN

powierzchnia 92.57 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 92,57m2, położony w Lubinie przy ul. Polnej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia: 92,57m2, na którą składają się:

- pomieszczenie 1: 54,65m2
- pomieszczenie 2: 10,18m2
- pomieszczenie: 3: 16,44m2
- łazienka: 8,65m2
- wc: 2,65m2

2) Lokal usytuowany na I piętrze.

3) Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe.

4) Ogrzewanie miejskie.

5) Lokal posiada klimatyzację.

6) Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na cele mieszkalne.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA:** obiekt dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta, w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych. Wokół znajdują się sklepy, lokale mieszkalne, usługowe oraz przystanek autobusowy. Budynek jest widoczny z głównej drogi.

- **STANDARD WYKOŃCZENIA:** powierzchnia oraz układ lokalu umożliwia dobrowolną aranżację przestrzeni; istnieje możliwość przekształcenia lokalu na cele mieszkalne.

- **FUNKCYJONALNOŚĆ:** lokal idealnie nada się pod:

1) siedzibę firmy,

2) siedzibę banku, kancelarii prawnej, biura rachunkowego, biura projektowo-architektonicznego,

3) oraz wiele innych rodzajów działalności.

- **BEZPIECZEŃSTWO:** lokal posiada monitoring.

CENA: 550 000 zł netto

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami **PAKIET RABATÓW** na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DARIA RADULEWICZ

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

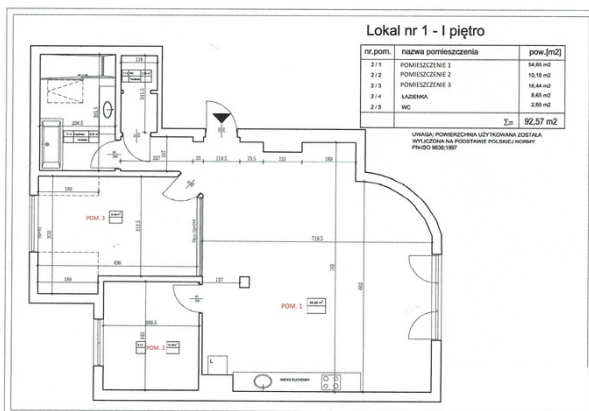
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!