



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



227/6821/ODS

589 680 zł

DOM O POW. 107M2 - WYBUDUJEMY DLA CIEBIE!

powierzchnia 127.49 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu budowę domu z keramzytu w dowolnie wybranym przez Państwa miejscu. Posiadamy zarówno gotowe projekty, jak i jesteśmy w stanie pomóc Państwu znaleźć swój wymarzony i wedle niego wybudować dom.

OFERTA DOTYCZY DOMU PARTEROWEGO WEDŁUG PROJEKTU „ECONOMICO 2” O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 106,85M2.

Keramzyt odporny jest na wilgoć, pleśń, grzyby, kwasy oraz procesy gnilne, co przekłada się na trwałość domu budowanego z keramzytu, którego żywotność określa się na 200-300 lat.

Dodatkowo jest kruszywem niepalnym i ma świetne parametry izolacji cieplnej i akustycznej.

W budownictwie najczęściej wykorzystuje się go do produkcji lekkich betonów, występuje w pustakach ściennych i stropowych oraz systemach kominowych.

Budowę domu zajmuje się firma z wieloletnim doświadczeniem, która będzie z Państwem od początku budowy do jej końca i na każdym etapie będą Państwu zapewniać profesjonalizm wykonywanych usług,

wysoką jakość materiałów budowlanych oraz rozwiewać wszelkie wątpliwości, czy pomagać dokonać odpowiednich i praktycznych wyborów.

Keramzyt- lekkie kruszywo ceramiczne wypalane z łatwo pęczniejących glin w temperaturze 1200°C, nie zawiera żadnych szkodliwych dla człowieka substancji, charakteryzuje się także dużą odpornością na czynniki atmosferyczne i chemiczne. Prefabrykowane ściany z keramzytu odznaczają się ponadto wytrzymałością, o czym świadczy 5-letnia gwarancja producenta, ogniotrwałością, znakomitą izolacyjnością akustyczną oraz stwarzają optymalne warunki cieplne i korzystny mikroklimat wewnątrz. Gotowe elementy ścian zawierają także rurki i puszki elektryczne oraz wszelkie inne otwory i bruzdy niezbędne do rozprowadzenia w budynku instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej. Technologia prefabrykowana w żaden sposób nie ogranicza zarówno kreatywności projektantów, jak i upodobań inwestorów, daje bowiem nieograniczone możliwości konstrukcyjne, umożliwiając łatwe formowanie łuków, skosów, wprowadzanie otworów o nietypowych kształtach, a nawet tworzenie elementów wypukłych. Zastosowanie płyty fundamentowej w naszych projektach pozwala rozłożyć obciążenie na dużej powierzchni, zapewniając tym samym równomierne osiadanie budynku. Fundament płytowy wykonany na warstwie podbudowy z kruszywa i ocieplony od spodu wytrzymałym styropianem wodoodpornym, nie wymaga posadowienia poniżej głębokości przemarzania gruntu i jednocześnie zapewnia lepszą izolacyjność cieplną budynku, niwelując mostki cieplne w miejscu ustawienia ścian nośnych. Płyta stanowi jednocześnie podłogę parteru, na której można ułożyć materiały okładzinowe, takie jak płytki czy panele, bez konieczności wykonywania warstwy jastrychu podłogowego.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

PROJEKT DOMU PARTEROWEGO „ECONOMICO 2”

- 1) Powierzchnia całkowita: 127,49m²,
- 2) Powierzchnia użytkowa: 106,85m², na którą składają się:
 - wiatrołap: 5,48m²,
 - przedsionek: 1,87m²,
 - pom. gospodarcze: 2,72m²,
 - łazienka: 6,88m²,
 - sypialnia: 15,65m²,
 - sypialnia: 13,64m²,
 - sypialnia: 10,72m²,
 - pokój dzienny + holl: 31,17m²,
 - kuchnia + jadalnia: 15,48m²,
 - spiżarka: 1,62m²,
 - WC: 1,62m²,

W ZAKRES PRAC WCHODZĄ:

- FUNDAMENT PŁYTOWY
- DRENAŻ
- INSTALACJA WOD - KAN W OBRĘBIE FUNDAMENTU PŁYTOWEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU
- KONSTRUKCJA DACHU I STROPU
- POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM
- OKNA Z PCV
- DRZWI ZEWNĘTRZNE
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA
- INSTALACJA WOD - KAN
- WENTYLACJA MECHANICZNA Z REKUPERACJĄ

- OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 20 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE
- PODBITKI
- OCIEPLENIE STROPU
- SCHODY STRYCHOWE
- PRACE WYKOŃCZENIOWE UZUPEŁNIAJĄCE

ATUTY:

- LOKALIZACJA: dom może zostać wybudowany w wybranym przez Państwa miejscu na terenie całej Polski,
- TECHNOLOGIA: energooszczędny, bezpieczny, bezobsługowy, zdrowy, nowoczesny. PROCES BUDOWY TRWA 3 MIESIĄCE.
- FUNKCYJONALNOŚĆ: oferta dotyczy konkretnego projektu, jednak istnieje możliwość budowy domu według projektu wybranego przez Państwa.

CENA:

KOSZT DOMU „ECONOMICNO 2” W STANIE PEŁNYM DEWELOPERSKIM BUDOWANEGO TECHNOLOGIĄ KERAMZYTOWĄ TO 589 680 zł Brutto.

Zakup bez 2% podatku PCC.

BEZ PROWIZJI!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

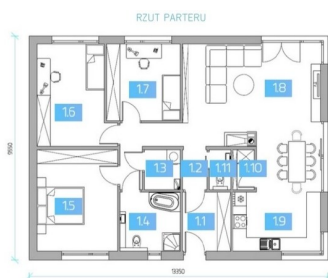
ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





1.1 WIATROŁAP.....	5,48 m2
1.2 PRZEDSIONEK.....	1,87 m2
1.3 POM. GOSPODARCZE.....	2,72 m2
1.4 ŁAZIENKA.....	6,88 m2
1.5 SYPIALNIA.....	15,65 m2
1.6 SYPIALNIA.....	13,64 m2
1.7 SYPIALNIA.....	10,72 m2
1.8 POKÓJ DZIENNY + HOLL.....	31,17 m2
1.9 KUCHNIA + JADALNIA.....	15,48 m2
1.10 SPIŻARKA.....	1,62 m2
1.11 WC.....	1,62 m2



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!