



# LOKAL DO WYNAJĘCIA

- ✓ POWIERZCHNIA 145 M2: parter oraz piętro
- ✓ BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
- ✓ NOWE BUDOWNICTWO
- ✓ LOKAL POSIADA BEZPOŚREDNIE WEJŚCIE Z DWORU
- ✓ IDEALNIE NADA SIĘ NA GABINETY LEKARSKIE/POMIESZCZENIA BIUROWE

57/6821/OLW

6 000 zł

## LOKAL W NOWYM BUDOWNICTWIE WOLNOSTOJĄCYM, LUBIN

powierzchnia 145 m<sup>2</sup>

### Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA! BEZ PROWIZJI!

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy dwupoziomowy w NOWYM BUDYNKU WOLNOSTOJĄCYM o powierzchni ok. 145m<sup>2</sup> z bezpośrednim wejściem z dworu.

Lokal znajduje się w bliskiej odległości od sklepu Kaufland na nowym osiedlu bloków mieszkalnych- os. Zalesie.

### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) powierzchnia lokalu to ok. 145m<sup>2</sup>,
- 2) lokal niezależny- wejście bezpośrednio z parteru,
- 3) budynek dwukondygnacyjny: parter oraz pierwsze piętro,
- 4) przed lokalem ogólnodostępny parking, jednak istnieje możliwość zrobienia własnego pod samym lokalem,
- 5) lokal w dobrym stanie do własnej aranżacji,
- 6) budynek wolnostojący.

ZA OK. 2 LAT ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DRUGIEJ CZĘŚCI LOKALU O POWIERZCHNI OK. 150 M2.

**ATUTY:**

LOKALIZACJA- os. ZALESIE- blisko Kauflandu; lokal widoczny od drogi;

FUNKCJONALNOŚĆ- powierzchnia oraz układ lokalu umożliwia dobrowolną aranżację przestrzeni; idealnie sprawdzi się jako salon urody/ centrum medycyny estetycznej, usługi biurowe;

STANDARD WYKOŃCZENIA- lokal w dobrym stanie; wymaga zaaranżowania według własnych potrzeb.

**CENA:**

Koszt najmu: 6 000 zł.

Kaucja: 4 500 zł.

Media według zużycia.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

WERONIKA MISIURA

+48 733 575 888

**ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY**

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

**ANSWER NIERUCHOMOŚCI**

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## LOKAL DO WYNAJĘCIA

- ✓ POWIERZCHNIA 145 M2: parter oraz piętro
- ✓ BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
- ✓ NOWE BUDOWNICTWO
- ✓ LOKAL POSIADA BEZPOŚREDNIE WEJŚCIE Z DWORU
- ✓ IDEALNIE NADA SIĘ NA GABINETY LEKARSKIE/POMIESZCZENIA BIUROWE



**answer**  
nieruchomości



**answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU**



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*