



**answer**  
nieruchomości



**224/6821/ODS**

**789 000 zł**

## **Dom szeregowy w Oborze, gm. Lubin**

powierzchnia 117.49 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

### **Lokalizacja** Lubin

Oferujemy Państwu nowiuteńki, świeżo wykończony, nieużytkowany dom w zabudowie szeregowej, położony w doskonałej lokalizacji w Oborze, na działce o powierzchni 0,0343 ha. GOTOWY DO ZAMIESZKANIA!

Dom wykończony w standardzie „pod klucz”, z zagospodarowaniem terenu z przodu budynku (wejście oraz podjazd do garażu wyłożony kostką) i wyrównaniem terenu od strony ogrodu wraz z wykonanym przyłączem kanalizacji deszczowej.

#### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi wraz z garażem 117,49 m<sup>2</sup> (garaż 17,61 m<sup>2</sup>):

#### **PARTER:**

- 1) wiatrołap o pow. 5,69 m<sup>2</sup>,
- 2) korytarz o pow. 5,09 m<sup>2</sup>,
- 3) toaleta o pow. 1,40 m<sup>2</sup> ,

- 4) salon o pow. 20,85 m<sup>2</sup> ,
- 5) kuchnia o pow. 7.98 m<sup>2</sup>,
- 6) garaż o pow. 17,61 m<sup>2</sup>.

**PIĘTRO:**

- 1) pokój o pow.9,84 m<sup>2</sup>,
- 2) pokój o pow. 13,24 m<sup>2</sup>,
- 3) pokój o pow. 15,62 m<sup>2</sup>,
- 4) łazienka o pow. 7,05 m<sup>2</sup> (z wanną),
- 5) garderoba o pow. 2,42 m<sup>2</sup> .

Serce domu to przestronna strefa dzienna złożona z salonu z aneksem kuchennym, posiadająca szerokie otwarcie na taras – ta część domu z pewnością zadowoli osoby lubiące cieszyć się wspólnymi chwilami w rodzinnym gronie.

**ATUTY:**

- **LOKALIZACJA** – BARDZO DOBRA LOKALIZACJA! Nieruchomość na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, blisko terenów zielonych i rekreacyjnych – nieruchomość idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta /dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej/;
- **FUNKCJONALNOŚĆ** – na piętrze trzy sypialnie– stanowią optymalną opcję dla 4-5 osobowej rodziny;
- **WŁASNY TARAS I OGRÓDEK** – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci;

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** dom „pod klucz,” aranżacja pozostaje w synergii z najnowszymi trendami wystroju wnętrz:

- wszystkie pomieszczenia pomalowane są dobrej jakości farbą w kolorze białym, nadając mieszkaniu świeży, nowoczesny styl;
- płytki gresowe (toaleta, łazienka, wiatrołap, garaż), w pokojach panele wysokiej klasy ścieralności;
- stolarka okienna: okna PCV + rolety zewnętrzne;
- brama garażowa oraz drzwi wejściowe w kolorze antracyt;
- łazienka oraz toaleta w pełni zaaranżowana (armatura, szafki pod umywalki, baterie, lustra);
- meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD;
- drzwi wewnętrzne w kolorze białym;
- pełne oświetlenie,
- ogrzewanie podłogowe gazowe z pieca dwufunkcyjnego – zainstalowany kocioł kondensacyjny marki Immergaz.

**CENA:** 789 000 zł, zakup BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

**ZAPYTAJ O KREDYT!**

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ:**

+48 605 444 172/+48 785 992 272

**ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY**

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

#### ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

#### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

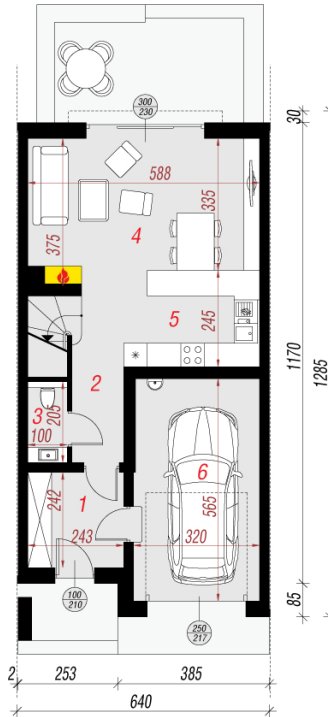




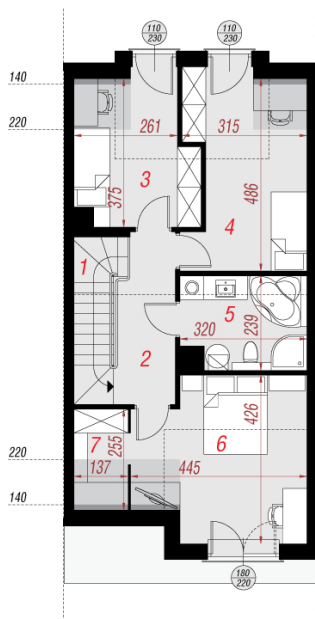








 archon



 archon





**answer**  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*