



answer
nieruchomości



Daria Radulewicz

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl



362/6821/OMS

320 000 zł

APARTAMENTY, BOSZKOWO- LETNISKO, PRZEDSPRZEDAŻ

powierzchnia 28.28 m²
pokoje 1 piętro 1

Lokalizacja Boszkowo-Letnisko

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż apartamenty położone przy prywatnej linii brzegowej jeziora Dominickiego w miejscowości Boszkowo- Letnisko. Budynek składa się z IV pięter, w którego skład wchodzi 42 apartamenty. Zaprojektowany został w nowoczesnym stylu, gwarantujący kameralną atmosferę. Idealne miejsce pod dobrą inwestycję lub odpężający wypoczynek.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) 42 apartamenty od pow. 25,99m² do 116,24m².
- 2) W zależności od wyboru wielkości lokalu na powierzchnię mieszkalną składają się:
I- salon połączony z aneksem kuchennym, toaleta.
II- salon połączony z aneksem kuchennym, pokój, toaleta.
III- salon połączony z aneksem kuchennym, dwa pokoje, toaleta.
- 3) Do większości apartamentów przynależy szklany balkon o pow. od 10m² do aż 80m².
- 4) Ogrzewanie mieszkania poprzez zastosowanie klimatyzatorów, które w okresie letnim spełniają

funkcję dostarczania zimnego powietrza.

5) Kanalizacja miejska.

6) Winda.

7) W budynku docelowo znajdować się będą dwa lokale gastronomiczne oraz sauna.

8) Do nieruchomości bezpośrednio przynależy prywatna plaża dla mieszkańców.

9) Teren wokół obiektu jest ogrodzony oraz monitorowany, co daje poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa jego mieszkańcom.

10) Parking mieszczący 42 miejsca postojowe zlokalizowany jest po drugiej stronie ulicy obiektu. Istnieje możliwość najmu miejsca parkingowego w cenie 30zł/1m2, docelowo będzie możliwość ich zakupu.

ATUTY:

- LOKALIZACJA: Boszkowo-Letnisko- jest to miejscowość turystyczna położona nad jednym z najczystszych jezior w Wielkopolsce, w obrębie sąsiedztwa znajdują się obiekty wypoczynkowe, restauracje, sklep spożywczy oraz apteka. Centrum jest w odległości ok. 10 min od obiektu.

- INWESTYCJA: lokalizacja i funkcjonalność apartamentów nadają się idealnie pod inwestycję.

- DODATKOWO: możliwość najmu miejsca parkingowego w cenie 30zł/1m2, docelowo będzie możliwość ich zakupu.

- BEZPIECZEŃSTWO: teren całego budynku jest ogrodzony oraz monitorowany.

- STANDARD WYKOŃCZENIA: stan deweloperski z możliwością wykończenia „pod klucz”.

PLANOWANE ZAKOŃCZENIE BUDOWY: wrzesień 2022r.

CENA: 320 000 zł brutto

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DARIA RADULEWICZ

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

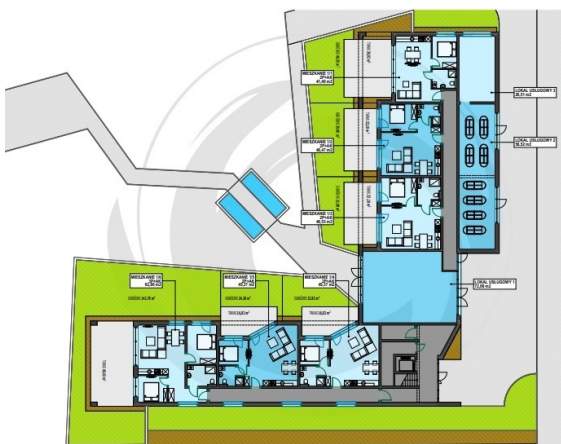
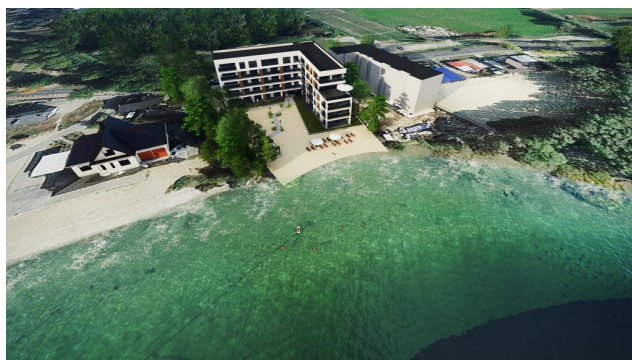
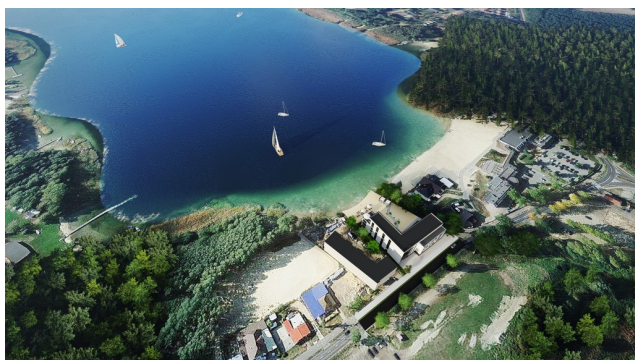
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C



RZUT PIĘTRA +1