

Weronika Misiura
Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888 w.misiura@answer-home.pl



221/6821/ODS

298 000 zł

DOM PONIEMIECKI, LISIEC- 11KM OD CHOJNOWA

powierzchnia 120 m^2
pokoje 4

Lokalizacja Chojnów

BEZ PROWIZJI!
Oferujemy Państwu na sprzedaż dom poniemiecki wolnostojący do generalnego remontu o powierzchni ok. 100m2 położony na działce 11,16ar w miejscowości gminy Lubin- Liścu- 18km od Lubina, 11km od Chojnowa, 22km od Legnicy.
Dom parterowy z poddaszem użytkowym. Część domu podpiwniczona. Do nieruchomości przynależą dodatkowe 3 działki rolne bezpośrednio przy domu o łącznej powierzchni 60,57ar z możliwością przekształcenia na budowlane.
Dom znajduje się przy drodze asfaltowej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) Powierzchnia domu: ok. 100m2,
2) powierzchnia działki budowlanej: 11,16ar,
3) powierzchnie działek rolnych: 15,50ar, 13,86ar, 31,21ar,
4) na działce znajduje się dom poniemiecki do remontu oraz budynek gospodarczy.

ATUTY:
LOKALIZACJA: Dom położony w Liścu- miejscowości gminy Lubin- 18km od Lubina; w wiosce znajduje się sklep, boisko sportowe, plac zabaw, darmowa komunikacja miejska. W pobliskich miejscowościach są sklepy, przedszkola, szkoły podstawowe, kościoły.
FUNKCJONALNOŚĆ: Dom jest poniemiecki, wymaga generalnego remontu, jednak powierzchnia umożliwia dobrowolną aranżację wnętrza. Działka ponad 11ar zapewnia zagospodarowanie terenu wedle gustu i potrzeb. Z nieruchomością sąsiadują dodatkowe trzy działki o łącznej powierzchni 60,57ar- w tej chwili oznaczone w MPZP jako rolne, jednak istnieje możliwość przekształcenia ich na budowlane.

CENA: 298 000zł.

BEZ PROWIZJI DLA BIURA!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:
WERONIKA MISIURA
+48 733 575 888
w.misiura@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tyś zł;

Twój cel jest naszym celem!

www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!