



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



219/6821/ODS

530 000 zł

DOM PARTEROWY+ DZIAŁKA 10AR

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 141.34 m²
pokoje 4

DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący z działką o powierzchni 10ar, położony w Miroszowicach, pow. Lubiński w STANIE SUROWYM OTWARTYM. Nieruchomość powstała na bazie projektu Murator C365E/przejrzysty wariant V oraz posiada garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Dom parterowy który sprawia, że komunikacja między pomieszczeniami jest bardzo komfortowa. Duża i przestronna strefa dzienna sprzyja spędzaniu wspólnego czasu w gronie najbliższych- w projekcie połączona jest jadalnia z salonem, dzięki czemu strefa dzienna staje się centrum rodzinnego życia. Trzy sypialnie sprawdzą się w przypadku 2-4 osobowej rodziny. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. W domu oczywiście nie zabrakło również miejsca na zaplecze gospodarcze.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) pokój 14,74 m²
- 2) łazienka 6,44 m²
- 3) korytarz 2,33 m²
- 4) pokój 15,23 m²

- 5) salon 37,04 m²
- 6) aneks kuchenny 13,40 m²
- 7) przedsiónek 7,16 m²
- 8) pokój 11,99 m²
- 9) kotłownia 10,25 m²
- 10) garaż 22,76 m²

suma powierzchni: 141,34 m²

ATUTY:

- **LOKALIZACJA**- spokojna okolica; dobra komunikacja samochodem i komunikacją miejską- zaledwie 2 minut do Lubina.
- **FUNKCJONALNOŚĆ**- dom parterowy; bardzo wygodna komunikacja między pomieszczeniami; uwzględniono trzy przestronne sypialnie (przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet).
- **WŁASNY OGRÓD ZA OKNEM**- powierzchnia działki daje możliwości do zaprojektowania przestrzeni zielonej do odpoczynku oraz bezpiecznej zabawy dzieci.
- **ESTETYKA**- wygląd budynku uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego i pod względem wizualnym spełni nawet wysoko postawione oczekiwania.
- **STANDARD WYKOŃCZENIA**- stan surowy otwarty z możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY: 1.08.2021r.

TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY: PIERWSZA POŁOWA 2022r.

CENA: 530 000 zł

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej! Dodatkowo, dla strony Kupującej **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami **PAKIET RABATÓW** na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

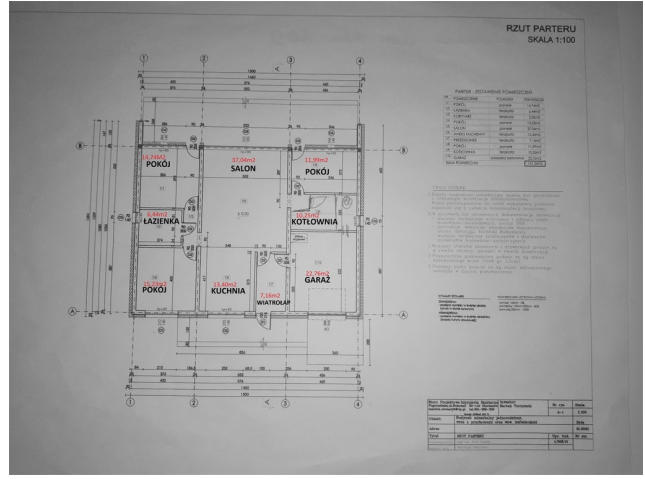
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!