



answer
nieruchomości



23/6821/OLS

1 175 718 zł

APARTAMENTY CURIE - lokale usługowe - LUBIN

powierzchnia 202.71 m²

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal USŁUGOWY, w standardzie deweloperskim, o powierzchni 202,71 m².

Niniejszy lokal znajduje się na parterze budynku będącego częścią nowopowstającego kompleksu APARTAMENTY CURIE, realizowanego przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie w Lubinie.

W całej inwestycji będą realizowane dwa budynki wraz z miejscami postojowymi naziemnymi. Dla bezpieczeństwa i wygody teren posesji zostanie ogrodzony szlabanem.

Sprzedaż obejmuje I etap – jeden budynek dwusegmentowy z windą, z kondygnacją usługową na parterze i czterema kondygnacjami mieszkalnymi.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

LOKAL 1 – powierzchnia 202,71 m², na którą składa się:

1) pomieszczenie 69,12 m² + toaleta 4,74 m²
2) pomieszczenie 49,94 m² + toaleta 4,70 m²
3) pomieszczenie 41,49 m² + toaleta 4,54 m²
CENA: 1 175 718,00 zł
/5800 zł/m²/

ZAPYTAJ O KREDYT!

Zakup bezpośrednio od dewelopera bez 2% podatku PCC.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ATUTY:

- LOKALIZACJA – inwestycja powstaje w dobrze skomunikowanym miejscu Lubina. Z uwagi, w szczególności na położenie, oferowane lokale usługowe stanowią doskonałą przestrzeń biznesową m.in. dla: firm, kancelarii prawnych (adwokackich, komorniczych, notarialnych), biur rachunkowych, biur projektowo-architektonicznych, gabinetów lekarskich czy kosmetycznych, przedszkola i wielu innych sektorów handlowo-usługowych.
- STANDARD WYKOŃCZENIA – założeniem projektowym wrocławskiego dewelopera – DOM4U – było uzyskanie najniższych kosztów eksploatacyjnych oferowanych przestrzeni; kompleks zostanie zrealizowany z nowoczesnych i energooszczędnych materiałów budowlanych; udziałem wszystkich właścicieli będą eleganckie części wspólne będące odpowiedzią na aktualne trendy aranżacyjne najnowszych obiektów deweloperskich.

PARAMETRY INNYCH DOSTĘPNYCH LOKALI:

LOKAL 2 – powierzchnia 205,44 m², na którą składa się:

- 1) pomieszczenie 57,31 m² + toaleta 4,51 m²
- 2) pomieszczenie 68,90 m² + toaleta 4,11 m²
- 3) komunikacja 21,54 m²
- 4) przedsionek 5,99 m²
- 5) pomieszczenie 14,67 m² + toaleta 4,54 m²
- 6) pomieszczenie 23,44 m² + toaleta 4,97 m²

LOKAL 3 /Żłobek/Przedszkole/ – powierzchnia 221,86 m², na którą składa się:

- 1) sala przedszkolna 37,75 m²
- 2) sala przedszkolna 57,00 m²
- 3) administracja 19,78 m²
- 4) administracja 3,42 m²
- 5) szatnia 5,37 m²
- 6) toaleta ogólnodostępna 4,79 m²
- 7) pomieszczenie nakładania posiłków 11,29 m²
- 8) sala przedszkolna 22,62 m²
- 9) pomieszczenie socjalne 5,09 m²
- 10) toaleta 11,75 m²
- 11) zmywalnia 3,88 m²
- 12) pomieszczenie techniczne 2,56 m²
- 13) komunikacja 2,34 m²

UWAGA – istnieje możliwość wydzielenia z poszczególnych lokali powierzchni dostosowanej do potrzeb i wymagań danego Klienta.

Zapraszamy do kontaktu, by dowiedzieć się więcej.

Pełna oferta lokali usługowych i mieszkalnych znajduje się na stronie naszego biura: answer-nieruchomosci.pl, w zakładce APARTAMENTY CURIE.

Jesteśmy również do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: +48 792 202 302.

Znajdź swoją przestrzeń. APARTAMENTY CURIE to nie wydatek to inwestycja.

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



