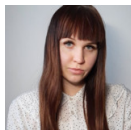




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



318/6821/OMS

APARTAMENTY W PAŁACU, OD 8 500 Zł/m²

Lokalizacja Miroszowice

Apartamenty na sprzedaż, Pałacowa, Miroszowice

Prezentujemy Państwu komfortowe apartamenty usytuowane w budynku pałacu będącego częścią dawnej rezydencji, której początki sięgają XVIII wieku! Obiekt znajduje się w Miroszowicach - 1,5 km do Lubina.

Wyjątkowość niniejszej oferty czyni niepowtarzalną synergia historii i nowoczesności.

Starania architektów i inżynierów odzwierciedla każdy odrestaurowany, z największą pieczołowitością, historyczny detal budynku pałacu z jednoczesnym połączeniem najnowszych, a przede wszystkim ekologicznych, rozwiązań przewidzianych we współczesnym budownictwie. Razem tworzą one luksus i wygodę, oferując przestrzeń pełną komfortu i elegancji, z poszanowaniem historii i ekologii, które czynią możliwym życie w stylu slow-life.

Całość inwestycji podzielono na III etapy, które finalnie będą stanowiły jeden spójny kompleks dworski,

756 670 zł

powierzchnia 89.02 m²
pokoje 4 piętro 1

w przepięknym otoczeniu terenów zielonych, zrewitalizowanych nasadzeniem rodzimych gatunków drzew i krzewów.

Obecnie sprzedaż objęty został I etap, w którym proponujemy Państwu tylko sześć komfortowych lokali mieszkalnych o powierzchni od 80 m² do 100 m². Ich rozkład został zaprojektowany, by spełnić oczekiwania najbardziej wymagających Klientów, przede wszystkim dzięki przestrzeni uzyskanej przy zachowaniu niestandardowej wysokości pomieszczeń (ok 3,5 m) i dużym otworom okiennym.

PARAMETRY APARTAMENTÓW:

PARTER:

APARTAMENT 1:

Powierzchnia 84,68 m², na która składają się:

- 1) korytarz: 13,84 m²,
- 2) pokój dzienny: 20,30 m²,
- 3) kuchnia+ jadalnia: 15,59 m²,
- 4) pokój: 13,85 m²,
- 5) pokój: 12,96 m²,
- 6) łazienka: 7 m²,
- 7) pomieszczenie gospodarcze: 1,14 m².

CENA: 770 588 zł.

APARTAMENT 2:

Powierzchnia 85,60 m², na która składają się:

- 1) korytarz: 13,48 m²,
- 2) kuchnia+ jadalnia: 13,04 m²,
- 3) pokój dzienny: 23,51 m²,
- 4) pokój: 13,71 m²,
- 5) pokój: 14,02 m²,
- 6) łazienka: 6,67 m²,
- 7) pomieszczenie gospodarcze: 1,17 m².

CENA: 778 960 zł.

I PIĘTRO:

APARTAMENT 3:

Powierzchnia 89,02 m², na która składają się:

- 1) korytarz: 13,56 m²,
- 2) kuchnia+ jadalnia: 13,05 m²,
- 3) pokój dzienny: 25,17 m²,
- 4) pokój: 14,81 m²,
- 5) pokój: 14,75 m²,
- 6) łazienka: 6,45 m²,
- 7) pomieszczenie gospodarcze: 1,23 m².

CENA: 756 670 zł.

APARTAMENT 4:

Powierzchnia 110,39 m², na która składają się:

- 1) korytarz: 14 m²,
- 2) pokój dzienny: 21,91 m²,
- 3) kuchnia+ jadalnia: 31,41 m²,
- 4) pokój: 16,85 m²,
- 5) pokój: 19,82 m²,

6) łazienka: 6,40 m².

CENA: 938 315 zł.

II PIĘTRO:

APARTAMENT 5:

Powierzchnia 105,56 m², na która składają się:

- 1) korytarz: 5,60 m²,
- 2) pokój dzienny/ kuchnia+ jadalnia: 42,10 m²,
- 3) pokój: 20,66 m²,
- 4) pokój: 18,60 m²,
- 5) łazienka: 13,90 m²,
- 6) pomieszczenie gospodarcze: 4,70 m².

CENA: 897 260 zł.

APARTAMENT 6:

Powierzchnia 105,40 m², na która składają się:

- 1) korytarz: 5,50 m²,
- 2) pokój dzienny/ kuchni+ jadalnia: 42,80 m²,
- 3) pokój: 18,50 m²,
- 4) pokój: 20 m²,
- 5) łazienka: 13,90 m²,
- 6) pomieszczenie gospodarcze: 4,70 m².

CENA: 895 900 zł.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA:** obiekt położony w Miroszowicach, przy głównej ulicy biegnącej przez wieś, ul. Pałacowej. Znajduje się w odległości zaledwie 1,5 km od Lubina i 500 m od drogi 36 Wrocław - Zielona Góra. Do wylotu na S3 ok. 6 km – autem ok.11 min – zatem bliski dostęp do miasta, szkół, przedszkoli, zarówno pieszo, samochodem jak i komunikacją miejską, a jednocześnie z dala od zgiełku i gęstej zabudowy miasta.

- **STANDARD WYKOŃCZENIA:** pomimo zabytkowego charakteru budynku wprowadzono szereg nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań technicznych, które stanowią o wysokim standardzie oferowanych lokali mieszkalnych. Zastosowane rozwiązania powodują nie tylko wysoki standard komfortu użytkowania, ale również są bardzo ekologiczne i ekonomiczne w eksploatacji. Na nowoczesne wyposażenie składają się:

- elektryczne ogrzewanie podłogowe w pełni zautomatyzowane i sterowane niezależnie dla każdego lokalu,
 - nowoczesne elektryczne podgrzewacze wody z możliwością zdalnej obsługi i długoterminowego programowania,
 - system mechanicznej wentylacji wszystkich pomieszczeń z rekuperacją, z programowaniem długoterminowym, gwarantujący cały czas świeże powietrze wewnątrz,
 - system zdalnego sterowania zamykania i otwierania okien połaciowych, wraz z systemem chroniącym przed zmianą warunków pogodowych,
 - system monitoringu dostępu poprzez video domofony bramy wjazdowej i wejścia do budynku
- Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe wewnątrz budynku są materiałami pochodzenia naturalnego, na ścianach zastosowano tynki cementowo wapienne, na sufitach tynki gipsowe. Posadzki wykonano z jastrychów cementowych. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana została z naturalnego drewna sosnowego. Należy również nadmienić, że cały budynek został wymurowany w sposób tradycyjny z zastosowaniem oryginalnych historycznych materiałów, tj. z cegły na zaprawie wapienno piaskowej.

Budynki są wyposażone w instalacje wodne, wentylacyjne i grzewcze oparte w całości na instalacji

elektrycznej, dzięki czemu są całkowicie bezemisyjne, jeśli chodzi o wytwarzanie spalin. Istnieje możliwość pozyskiwania energii z instalacji fotowoltaicznych pokrywających w całości zapotrzebowanie na energię elektryczną, niezbędną do funkcjonowania poszczególnych lokali, co czyni budynek w pełni ekologicznym, która zostanie zamontowana na sąsiednim budynku.

- **MIEJSCE WYPOCZYNKU:** ogromnym atutem tej inwestycji jest z pewnością teren wokół pałacu, na którym znajdują się stare drzewostany. Ponadto, zostaną posadzone nowe drzewa, kwitnące krzewy oraz inne rośliny, aby podtrzymać niesamowity klimat tego miejsca. Mieszkańcy z pewnością odnajdą swój azyl w strefie wypoczynku, a w letniej altanie – miejsce do pracy latem lub miejsce na spotkanie z przyjaciółmi przy kawie. Rewitalizowany jest również staw, który już odwiedzają bociany, czaple i kaczki.

- **BEZPIECZEŃSTWO:** obiekt zamknięty, monitorowany, zdalnie otwierana brama wjazdowa dla mieszkańców, domofony z kamerami, zapewniona ochrona przez firmę zewnętrzną. Przewidziano miejsca parkingowe dla mieszkańców i ich gości.

CENA: OD 8 500 ZŁ/M2 DO NEGOCJACJI.

ZAKUP BEZ PROWIZJI DLA BIURA.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

WERONIKA MISIURA

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



M1 APARTAMENT PARTER	
1 KORYTARZ	13,48
2 KUCHNIA + JADALNIA	13,04
3 POKÓJ DZIENNY	23,51
4 POKÓJ	13,71
5 POKÓJ	14,02
6 ŁAZIENKA	6,67
7 POM. GOSPODARCZE	1,17
RAZEM	85,60



M2 APARTAMENT PARTER	
1 KORYTARZ	13,84
2 POKÓJ DZIENNY	20,30
3 KUCHNIA + JADALNIA	15,59
4 POKÓJ	13,85
5 POKÓJ	12,96
6 ŁAZIENKA	7,00
7 POM. GOSPODARCZE	1,14
RAZEM	84,68



M3 APARTAMENT I PIĘTRO	
1 KORYTARZ	13,56
2 KUCHNIA + JADALNIA	13,05
3 POKÓJ DZIENNY	25,17
4 POKÓJ	14,81
5 POKÓJ	14,75
6 ŁAZIENKA	6,45
7 POM. GOSPODARCZE	1,23
RAZEM	89,02



M4 APARTAMENT I PIĘTRO		
1	KORYTARZ	14,00
2	POKÓJ DZIENNY	21,91
3	KUCHNIA + JADALNIA	31,41
4	POKÓJ	16,85
5	POKÓJ	19,82
6	ŁAZIENKA	6,40
RAZEM		110,39



M 5 APARTAMENT PODDASZE		
1	KORYTARZ	5,60
2	POKÓJ DZIENNY/KUCHNIA+JADALNIA	42,10
3	POKÓJ	20,66
4	POKÓJ	18,60
5	ŁAZIENKA	13,90
6	POM. GOSPODARCZE	4,70
RAZEM		105,56



M 6 APARTAMENT PODDASZE	
1 KORYTARZ	5,50
2 POKÓJ DZIENNY/KUCHNIA+JADALNIA	42,80
3 POKÓJ	18,50
4 POKÓJ	20,00
5 ŁAZIENKA	13,90
6 POM. GOSPODARCZE	4,70
RAZEM	105,40

