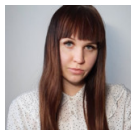




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



189/6821/ODS

769 000 zł

Dom szeregowy w Oborze, gm. Lubin

powierzchnia 117.49 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ. Oferujemy Państwu nowiuteńki, świeżo wykończony, nieużytkowany dom w zabudowie szeregowej, położony w doskonałej lokalizacji w Oborze, na działce o powierzchni 0,0344 ha. Budynek wg projektu DOM POD MIŁORZĘBEM 7.

Dom wykończony w standardzie „pod klucz”, z zagospodarowaniem terenu z przodu budynku (wejście oraz podjazd do garażu wyłożony kostką) wraz z infrastrukturą techniczną (w tym ogrzewaniem podłogowym gazowym z pieca dwufunkcyjnego – zainstalowany kocioł kondensacyjny marki Immergaz).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi wraz z garażem 117,49 m² (garaż 17,61 m²):

PARTER:

1) wiatrołap o pow. 5,69 m²,

- 2) korytarz o pow. 5,09 m²,
- 3) toaleta o pow. 1,40 m² ,
- 4) salon o pow. 20,85 m² ,
- 5) kuchnia o pow. 7.98 m²,
- 6) garaż o pow. 17,61 m².

PIĘTRO:

- 1) pokój o pow.9,84 m²,
- 2) pokój o pow. 13,24 m²,
- 3) pokój o pow. 15,62 m²,
- 4) łazienka o pow. 7,05 m² (z wanną),
- 5) garderoba o pow. 2,42 m².

Serce domu to przestronna strefa dzienna złożona z salonu z aneksem kuchennym, posiadająca szerokie otwarcie na taras – ta część domu z pewnością zadowoli osoby lubiące cieszyć się wspólnymi chwilami w rodzinnym gronie.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA LOKALIZACJA!** Nieruchomość na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, blisko terenów zielonych i rekreacyjnych – nieruchomość idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta /dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej/;
- **FUNKCJONALNOŚĆ** – na piętrze trzy sypialnie– stanowią optymalną opcję dla 4-5 osobowej rodziny;
- **WŁASNY TARAS I OGRÓDEK** – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.

STANDARD WYKOŃCZENIA: dom „pod klucz,” gotowy do zamieszkania.

Aranżacja pozostaje w synergii z najnowszymi trendami wystroju wnętrz:

- wszystkie pomieszczenia pomalowane są dobrej jakości farbą w kolorze białym, nadając mieszkaniu świeży, nowoczesny styl;
- płytki gresowe (toaleta, łazienka, wiatrołap, garaż), w pokojach panele wysokiej klasy ścieralności;
- stolarka okienna: okna PCV + rolety zewnętrzne;
- brama garażowa oraz drzwi wejściowe w kolorze antracyt;
- łazienka oraz toaleta w pełni zaaranżowana (armatura, szafki pod umywalki, baterie, lustra);
- meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD;
- drzwi wewnętrzne w kolorze białym;
- pełne oświetlenie.

CENA: 769 000 zł, zakup BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

+48 605 444 172/ 785 992 272

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

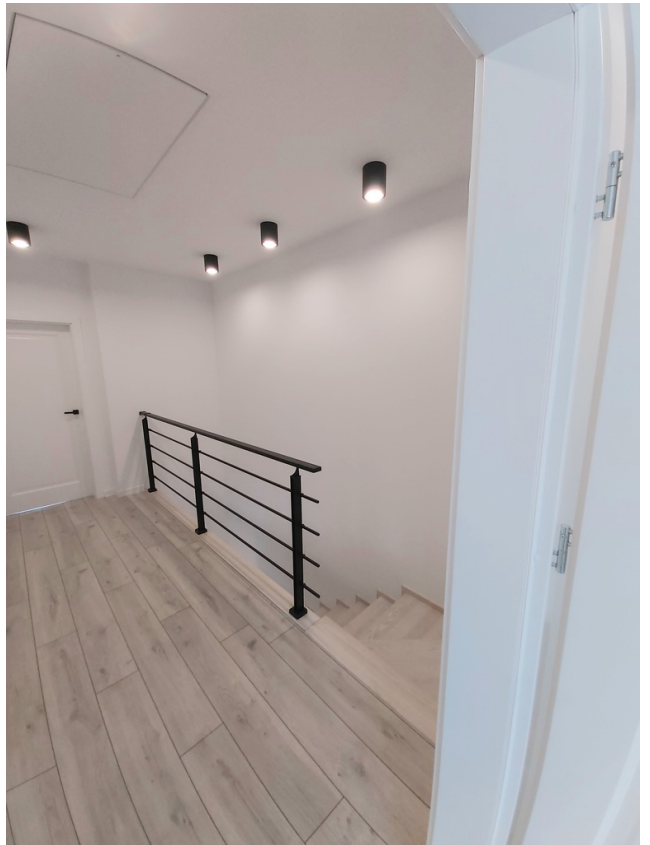
ul. Wyszyńskiego 16CA

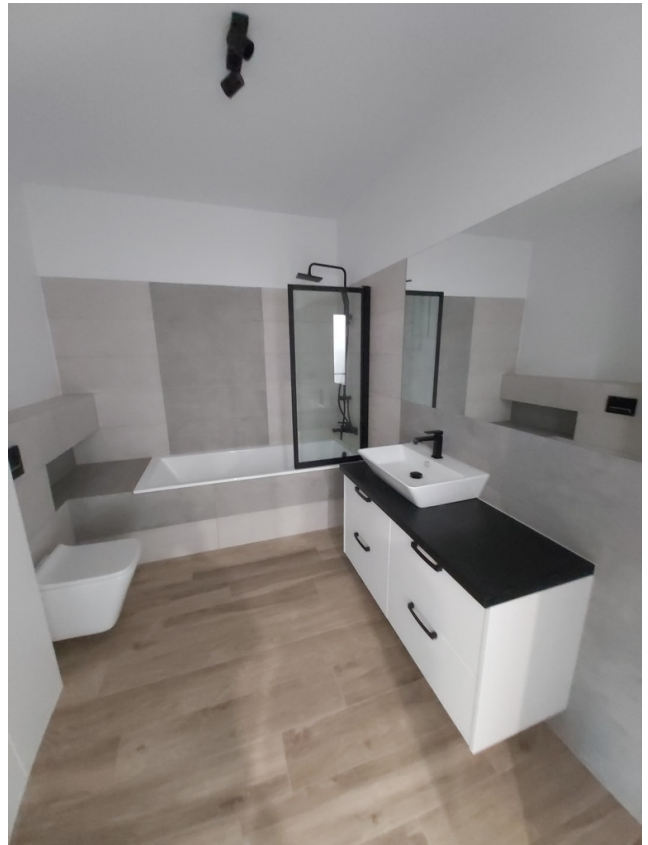
59-300 Lubin

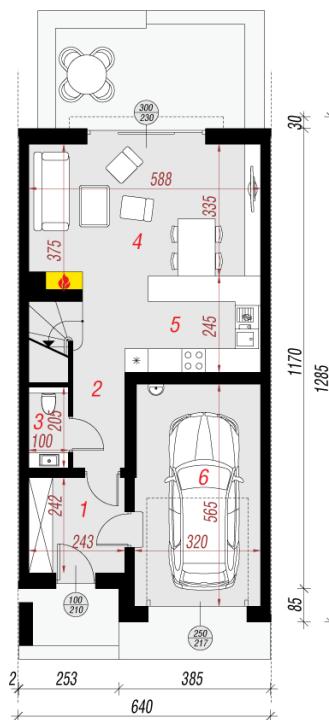
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

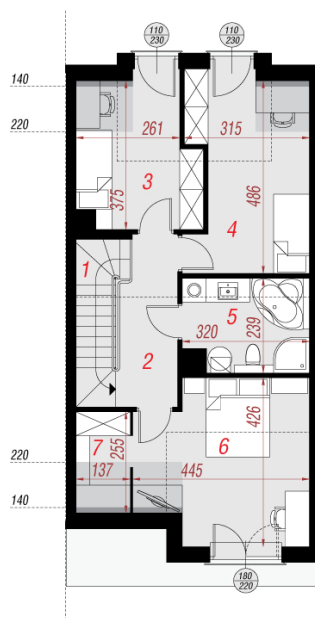








 archon



 archon