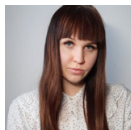




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



294/6821/OMS

380 000 zł

ATRAKCYJNE MIESZKANIE Z DZIAŁKĄ I GARAŻEM, SIEDLCE

powierzchnia 69.09 m²
pokoje 3

Lokalizacja Siedlce

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie położone na parterze w czterorodzinnym budynku wraz z działką ogrodową, garażem oraz piwnicą w miejscowości Siedlce- położonej 8km od Lubina.

Mieszkanie rozkładowe, słoneczne z dużymi, przestronnymi pomieszczeniami.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) powierzchnia: 69,09m²,
- 2) mieszkanie składa się z: trzech pokoi, łazienki, toalety, kuchni i korytarza,
- 3) lokal znajduje się na parterze w niskim bloku, który zamieszkują tylko cztery rodziny,
- 4) do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 19,21m², garaż o powierzchni 16,08m² oraz działka ogrodowa bezpośrednio przy budynku,
- 5) balkon posiada bezpośrednie zejście i dojście do działki ogrodowej,
- 6) nieruchomość nadaje się do zamieszkania,
- 7) mieszkanie jest beczynszowe,

8) budynek ocieplony z nową elewacją.

ATUTY:

LOKALIZACJA- Siedlce- miejscowość gminy wiejskiej Lubin, położona 8km od Lubina; cicha i spokojna okolica; w wiosce znajdują się: dwa sklepy, szkoła podstawowa, kościół, park, przystanki darmowej komunikacji miejskiej do Lubina i okolicznych miejscowości.

FUNKcjONALNOŚĆ- dwie duże sypialnie oraz przestronny salon zapewniają dobrowolną możliwość aranżacji pomieszczeń; kuchnia słoneczna- długa i szeroka, co również umożliwia ciekawe rozwiązania zagospodarowania powierzchni, łazienka i toaleta z małymi, wysoko położonymi oknami.

Działka ogrodowa gwarantuje miejsce na odpoczynek i/lub uprawianie ogrodnictwa. Na działce znajduje się duża drewniana altana, krzewy owocowe, kwiaty oraz krzewy ozdobne.

STANDARD WYKOŃCZENIA- instalacja miedziana, na podłogach panele w bardzo dobrym stanie, kafle oraz w jednym pokoju wykładzina, na ścianach pergamin (w pokojach), w łazience i kuchni- kafle, natomiast w korytarzu boazeria PCV.

Niskie koszty utrzymania.

CENA: 380 000zł do negocjacji.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami **PAKIET RABATÓW** na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

WERONIKA MISIURA

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy: 1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. 2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA. 3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji. **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin www.answer-home.pl www.answer-nieruchomosci.pl **NOTA PRAWNA:** Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





