answer nieruchomości



291/6821/OMS

580 000 zł

LUBIN, BEZCZYNSZOWY APARTAMENT Z GARAŻEM

powierzchnia 61.51 m^2
pokoje 3 piętro 4

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu na sprzedaż BEZCZYNSZOWY, 3-pokojowy apartament o powierzchni 61,51 m2 wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym.NOWE BUDOWNICTWO, OŚ. PRZYLESIE - REZERWACJA.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) lokal znajduje się na IV piętrze w niskim czteropiętrowym bloku z windą, która zapewnia bezpośredni dostęp do garażu podziemnego (nowe budownictwo, zarządcą budynku jest RTBS),
2) powierzchnia mieszkalna 61,51 m2,
3) balkon w każdym pokoju.

Stan prawny – lokal stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą.

ROZKŁAD MIESZKANIA (mieszkanie dwustronne):
• Strefa dzienna (salon z otwartą kuchnią) – z bezpośrednim wyjściem na balkon,
• Łazienka z WC i z prysznicem ,

• Pokój 1 z bezpośrednim wyjściem na balkon,
• Pokój 2 z bezpośrednim wyjściem na balkon,
• Przedpokój.

ATUTY:
• LOKALIZACJA: mieszkanie na prestiżowym osiedlu Lubina, nowe budownictwo (zarządcą budynku jest RTBS), z bardzo dobrym dostępem do całej infrastruktury miejskiej: w pobliżu sklepy, przedszkola, place zabaw, szkoły, parkingi, przychodnie, przystanki autobusowe, tereny zielone i rekreacyjne.
• FUNKCJONALNOŚĆ: mieszkanie rozkładowe, jasne, na IV piętrze w niskim bloku z windą, z 3 tarasami, stanowiące idealną przestrzeń do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi; w mieszkaniu ogrzewanie miejskie (logotermy).
• STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, przestronna strefa dzienna, w nowoczesnej aranżacji podzielona została na część jadalną i wypoczynkową, w mieszkaniu pozostają wszystkie meble, wykonanie według indywidualnego projektu, realizacja na zamówienie:
1) w pełni zaaranżowana kuchnia z funkcjonalną, wysokiej jakości zabudową mebli kuchennych firmy NOLTE, markowym sprzętem AGD (firmy SIMENS): lodówką, płyta indukcyjną, piekarnikiem, ekspresem do kawy, dużą zmywarką, okapem; w części jadalnej znajduję się piękny stół z litego drewna z 6 krzesłami,
2) część dzienna to idealne miejsce do wypoczynku, nowoczesna sofa nadaje wnętrzu unikatowy styl, dodatkowym wyposażeniem są: bio kominek (firmy EBIOS), telewizor (marki SAMSUNG) wraz z drewnianą zabudową z soundbarem (marki BOSE) tworzą idealne połączenie,
3) stolarka okienna i drzwiowa doskonale komponuje się z elementami wnętrza, a na podłogach zastosowano wysokiej jakości płyty gresowe,
4) łazienka to włoska ceramika, armatura (firmy CLUDI), sprzęt AEG (pralka, suszarka w zabudowie).

• BEZPIECZEŃSTWO: monitoring osiedlowy.

Apartament posiada 3 pokoje z bezpośrednim wyjściami na balkon, dodatkowym atutem jest miejsce garażowe w parkingu podziemnym.

WIZUALIZACJA 3D:

Pokój:
https://theta360.com/s/lq1MwEk2JRe3qHggvCAWnjrxw?utm_medium=referral&utm_source=app_theta_win

Łazienka:
https://theta360.com/s/pOrTnUiQc9z0jmyKvcpLWjJUu?utm_medium=referral&utm_source=app_theta_win

Kuchnia:
https://theta360.com/s/2UNaguEKKJzRVdqNXql1SQcxE?utm_medium=referral&utm_source=app_theta_win

Salon:
https://theta360.com/s/aWUXAlBKONFgc1OUyRm4JG1ia?utm_medium=referral&utm_source=app_theta_win

UWAGA!
Do mieszkania jest też możliwość dokupienia DODATKOWO BEZCZYNSZOWEGO lokalu usługowego o pow.64 m2, który znajduje w części usługowej na parterze tego samego budynku .

CENA: 580 000,00 zł. Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ:
+48 605 444 172

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin

www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.














LIVE
LAUGH
LOVE





















