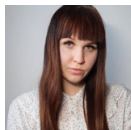




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



175/6821/ODS

450 000 zł

DOM PARTEROWY, WOLNOSTOJĄCY, MIROSZOWICE,

powierzchnia 141 m²
pokoje 4

Lokalizacja Miroszowice

NOWOŚĆ

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący z działką o powierzchni 0,1000 ha, z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku, na bazie projektu Murator C365E/przejrzysty wariant V, w STANIE SUROWYM OTWARTYM,

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 10 arów, w Miroszowicach, pow. Lubieński

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) pokój 14,74 m²,
- 2) łazienka 6,44 m²,
- 3) korytarz 2,33 m,
- 4) pokój 15,23 m²,
- 5) salon 37,04 m²,
- 6) aneks kuchenny 13,40 m²,
- 7) przedsionek 7,16 m²,

8) pokój 11,99 m²,
9) kotłownia 10,25 m²,
10) garaż 22,76 m²
suma powierzchni: 141,34 m²,

Dom parterowy który sprawia , że komunikacja między pomieszczeniami jest bardzo komfortowa. Duża i przestronna strefa dzienna, sprzyja spędzaniu wspólnego czasu w gronie najbliższych - w projekcie połączona jest jadalnia z salonem, dzięki czemu strefa dzienna staje się centrum rodzinnego życia. Trzy sypialnie sprawdzą się w przypadku 2-4 osobowej rodziny. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. W domu oczywiście nie zabrakło miejsca również miejsca na zaplecze gospodarcze.

ATUTY:

- LOKALIZACJA: spokojna okolica, dobra komunikacja samochodem i komunikacją miejską -zaledwie 2 minut do Lubina.
- FUNKCJONALNOŚĆ – dom parterowy – bardzo wygodna komunikacja między pomieszczeniami, uwzględniono trzy przestronne sypialnie (przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet),
- WŁASNY OGRÓD ZA OKNEM – powierzchnia działki daje możliwości do zaprojektowania przestrzeni zielonej do odpoczynku czy miejsca zabaw dla dzieci,
- ESTETYKA – wygląd budynku uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego i pod względem wizualnym spełni nawet wysoko postawione oczekiwania.

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy otwarty, z możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY: 1.08.2021r.

TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY: PIERWSZA POŁOWA 2022r.

CENA: 450 000 zł, BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej! Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

WERONIKA MISIURA

+48 792 202 302

w.misiura@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej

w art. 66 i następnym K.C.

