

Weronika Misiura
Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888 w.misiura@answer-home.pl



59/6821/OGS

130 000 zł

DZIAŁKA Z PROJEKTEM DOMU I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

powierzchnia 1000 m^2

Lokalizacja Lubin

ATRAKCYJNA OFERTA! TYLKO U NAS!
BEZ PROWIZJI! NOWOŚĆ!
Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży: 10 arowa działka z projektem domu parterowego, pozwolenie na budowę oraz sprawdzona ekipa budowlana gotowa zacząć pracę od razu. Projekt domu, jaki Państwu oferujemy to ,, Wymarzony 10'' o powierzchni użytkowej 119,39m2. Jest to dom parterowy, który zostanie usadowiony na 10 arowej działce w pięknej, malowniczej miejscowości, położonej w gminie Lubin- Gorzelinie- 11km od Lubina i 18km od Legnicy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) PROJEKT DOMU: WYMARZONY 10- powierzchnia użytkowa: 119,39m2, na którą składają się:
- wiatrołap,
- pokój,
- łazienka,
- pokój + garderoba,

- pokój,
- pokój,
- pokój,
- pokój dzienny + jadalnia,
- kuchnia,
- spiżarnia,
- WC,
- pom. gospodarcze,
- kotłownia,
- garaż jednostanowiskowy.

2) DZIAŁKA BUDOWLANA 10AR:

- media w drodze,
- dojazd drogą asfaltową,
- pozwolenie na budowę.

ATUTY:
LOKALIZACJA: Miejscowość Gorzelin, w której zostanie wybudowany dom, charakteryzuje się tym, że leży w spokojnym i cichym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, a więc będzie idealnym miejscem dla osób ceniących momenty, kiedy po całym dniu mogą usiąść w ogrodzie i delektować się widokami oraz odgłosami natury otaczającej działkę. W miejscowości jest stacja PKP i przystanki darmowej komunikacji miejskiej. Obok działki znajduje się duży park, las oraz korty tenisowe, a kilkaset metrów dalej jest siłownia zewnętrzna i wiaty umożliwiające spędzenie czasu na powietrzu np. przy ognisku.
W sąsiedniej wsi, Raszówce, są: market Dino, szkoła podstawowa, boiska sportowe, siłownia zewnętrzna, przychodnia lekarska, kościół, obiekt rozrywkowo- rekreacyjny- Bagienko.
Gorzelin znajduje się 11km od Lubina i 18km od Legnicy.
FUNKCJONALNOŚĆ: Projekt ,,Wymarzony 10'' idealnie sprawdzi się zarówno w większej rodzinie, jak i mniejszej, ponieważ jest w nim zaprojektowane aż 6 pokoi, co zapewnia prywatność i własną przestrzeń dla każdego członka rodziny z opcją przerobienia lub wykorzystania pokoju jako gabinetu, warsztatu, siłowni czy pokoju rozrywkowego.

Do powyższej oferty sprzedaży działki z projektem domu oferujemy ekipę budowlaną, która jest gotowa podjąć współpracę w momencie przeniesienia własności na Kupującego. Jest to sprawdzona ekipa, składająca się z doświadczonych osób, co gwarantuje Państwu bezproblemowy proces budowy WYMARZONEGO DOMU w pięknej miejscowości.

CENA DZIAŁKI 10 AR Z PROJEKTEM DOMU ,,WYMARZONY 10'' ORAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ: 130 000ZŁ.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:
WERONIKA MISIURA
+48733 575 888
w.misiura@answer-home.pl

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy: 1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. 2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy

licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA. 3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji. ANSWER NIERUCHOMOŚCI ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin www.answer-home.pl www.answer-nieruchomosci.pl NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

















