



answer
nieruchomości



Monika Hak

Ekspert w obrocie nieruchomościami

tel. 48 792 202 302

m.hak@answer-home.pl



276/6821/OMS

199 962 zł

Apartamenty Curie - Lubin

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 37 m²
pokoje 2 piętro 1

NOWOŚĆ!

APARTAMENTY CURIE-

to nowopowstająca inwestycja zlokalizowana przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Lubinie. Pierwszy budynek dwusegmentowy z windą to cztery kondygnacje mieszkalne obejmujące 48 mieszkań o zróżnicowanych metrażach – od 29,25 m² do 69,07 m².

Mieszkania na etapie projektu wyróżniają się funkcjonalnością i przejrzystym rozkładem. W inwestycji przewidziano komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe. Dodatkowo na parterze kompleksu znalazła się przestrzeń dla lokali usługowych. Dla bezpieczeństwa i wygody teren posesji zostanie odgradzony szlabanem.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 2-pokojowego na I PIĘTRZE/A1.4/, z balkonem,

POWIERZCHNIA 36,90 m², obejmująca:

1. Salon z aneksem kuchennym – 21,69 m²,

2. Sypialnia 7,72 m²
3. Łazienka – 3,39 m²,
4. Przedpokój – 4,10 m²

DODATKOWO:

BALKON: 2,00 m²

CENA: 199 961,10 zł

PARAMETRY DOSTĘPNYCH NIERUCHOMOŚCI:

Cztery kondygnacje mieszkalne budynku obejmują

48 mieszkań z balkonem lub tarasem o zróżnicowanym metrażu – od 29,25 m² do 69,07 m²

Pełna oferta mieszkań na naszej stronie w zakładce APARTAMENTY CURIE lub pod numerem:
telefonu :

MONIKA HAK

TEL: 792 202 302

m.hak@answer-home.pl

Założeniem projektowym wrocławskiego dewelopera – DOM4U – było uzyskanie najniższych kosztów eksploatacyjnych oferowanych przestrzeni. Kompleks zostanie zrealizowany z nowoczesnych i energooszczędnych materiałów budowlanych. Udziałem wszystkich właścicieli będą eleganckie części wspólne będące odpowiedzią na aktualne trendy aranżacyjne najnowszych obiektów deweloperskich.

Dodatkowo w ofercie 3 Lokale usługowo-handlowo-biurowe znajdujące się na parterze

Lokal 1) PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI: Powierzchnia :202,71 m²

5) pomieszczenie usługowy 69,12 m² + toaleta 4,74 m²

6) pomieszczenie 49,94 m² + toaleta 4,11 m²

7) komunikacja 21,54 m²

8) pomieszczenie 41,49 m² + toaleta 4,54 m²

Lokal 2) PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI: Powierzchnia :205,44 m²

7) lokal usługowy 57,31 m² + toaleta 4,51 m²

8) lokal usługowy 68,90 m² + toaleta 4,11 m²

9) komunikacja 21,54 m²

10) przedsionek 5,99 m²

11) lokal usługowy 14,67 m² + toaleta 4,54 m²

12) lokal usługowy 23,44 m² +toaleta 4,97 m²

Lokal 3) PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI: Powierzchnia: 221,86 m²

Żłobek/Przedszkole

14) sala przedszkolna 37,75 m²

15) sala przedszkolna 57,00 m²

16) administracja 19,78 m²

17) administracja 3,42 m²

18) szatnia 5,37 m²

19) toaleta ogólnodostępna 4,79 m²

20) pomieszczenie nakładania posiłków 11,29 m²

21) sala przedszkolna 22,62 m²

22) pomieszczenie socjalne 5,09 m²

23) toaleta 11,75 m²

24) zmywalnia 3,88 m²

25) pomieszczenie techniczne 2,56 m²

26) komunikacja 2,34 m²

ATUTY:

- DOBRA LOKALIZACJA – dobrze skomunikowanego z pozostałą częścią miasta;
- FUNKCJONALNOŚĆ – mieszkania zaprojektowane w trosce o komfort oraz wygodę, zapewniają to otwarte kuchnie łączone z częścią dzienną, każde mieszkanie posiada taras lub balkon;
- WŁASNY BALKON/TARAS – powierzchnia tarasu/balkonu to idealna przestrzeni do odpoczynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje wod.- kan. c.o:

- kanalizacja miejska zgodnie z rzutem budynku
- instalacja zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej
- ogrzewanie miejskie z węzła ciepłego,
- grzejniki płytowe
- instalacja CO –
- standard nie obejmuje wyposażenia w urządzenia sanitarne i armaturę

Instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna – wg. projektu
- instalacja RTV, Internet, Domofon – wg. Projektu

Klatka schodowa i korytarz:

- drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki schodowej oraz z klatki schodowej na korytarz aluminiowe
- podłoga - płytkami gresowe
- ściany – tynk gipsowy malowany
- balustrada stalowa
- winda

Komórki lokatorskie:

- drzwi ażurowe
- ściany komórek z silki 8 cm murowane do wysokości 20 cm od sufitu, nieotynkowane, malowane
- posadzka betonowa

Znajdź swoją przestrzeń.

APARTAMENTY CURIE to nie wydatek to inwestycja.

Zakup bezpośrednio od dewelopera bez 2% podatku PCC, BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

MONIKA HAK

TEL: 792 202 302

m.hak@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

