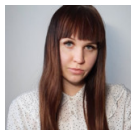




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



149/6821/ODS

Prochowice. Dom wolnostojący z ogrodem

Lokalizacja Legnica

REZERWACJA

780 000 zł

powierzchnia 261.37 m²
pokoje 9

Oferta bez prowizji! Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący w bardzo dobrej lokalizacji! Nieruchomość znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych w miejscowości Prochowice - szybki bezpośredni dojazd do Legnicy (20min.), Środy Śląskiej (18 min.), Wrocławia (60 min.), Lubina (17 min.). W Prochowicach funkcjonuje szkoła podstawowa i przedszkole, liczne punkty usługowo-handlowe, supermarkety, przychodnia medyczna, liczne punkty rekreacyjne/wypoczynkowe.

DOM IDEALNY DLA WYMAGAJĄCYCH!
KOMFORTOWY I FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ!
DODATKOWO KLIMATYZACJA! POMPA CIEPŁA! 3,
WŁASNY OGRÓD! DWA GARAŻE!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia całkowita: 410,51 m²
Powierzchnia użytkowa: 261,37 m²
Powierzchnia działki: 620 m²

PARTER (143,54):

- 1) Wiatrołap 1,94 m²
- 2) Hol + jadalnia + klatka schodowa 36,10 m²
- 3) Kuchnia 10,80 m²
- 4) Pokój dzienny 38,40 m²
- 5) Pokój 19,45 m²
- 6) Pokój 14,76 m²
- 7) Pokój 14,76 m²
- 8) Łazienka 5,84 m²
- 9) Toaleta 1,49 m²

PIĘTRO (117,83):

- 1) Hol + klatka schodowa 21,90
- 2) Pokój /możliwość adaptacji na kuchnię 18,80
- 3) Pokój 23,76
- 4) Pokój 19,45
- 5) Pokój 11,76
- 6) Pokój 11,76
- 7) Toaleta 3,40
- 8) Łazienka 7,0

PIWNICA:

- 1) Korytarz
- 2) Pomieszczenia gospodarcze: 5 izb
- 3) Garaż I 26,16
- 4) Garaż II 20,60
- 5) Kotłownia

ATUTY:

- **BARDZO DOBRA LOKALIZACJA:**

Prochowice leżą na skrzyżowaniu dróg krajowych:

36: Prochowice - Lubin - Rawicz - Krotoszyn - Ostrów Wielkopolski

94: Zgorzelec - Bolesławiec - Krzywa - Chojnów - Legnica - Prochowice - Wrocław - Bytom - Kraków

- **KOMFORT:** w domu znajduje się aż 9 pokoi, na parterze i piętrze osobna łazienka i toaleta, dodatkowo dwa duże garaże, dwa duże tarasy – parter i piętro,
- **STANDARD WYKOŃCZENIA:** dom do odświeżenia, okna PCV, na ścianach gładź, farby, na podłodze panele, płytki, łazienki w płytkach wraz z armaturą,
- **DODATKOWO:** klimatyzacja, piec na ekogroszek z podajnikiem,
- **INNOWACYJNOŚĆ I OSZCZĘDNOŚĆ:** pompa ciepła,
- **WYPOSAŻENIE:** sprzedaż z wyposażeniem całkowitym lub częściowym – do uzgodnienia z właścicielem.

CENA: 780.000 zł brutto

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Monika Hak

+48 792 202 302
m.hak@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









