



answer
nieruchomości



Daria Radulewicz

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl



147/6821/ODS

429 000 zł

Domy szeregowe, Lubin

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 146.92 m²
pokoje 4

Oferujemy Państwu domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej w Lubinie, wg projektu pracowni ARCHON, DOM W RIVEACH (GB).

OFERTA BEZ PROWIZJI!

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,92 m²

WYMIARY DZIAŁKI: od 130 m² do 196 m²

PODDASZE: ok. 30m² (Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza w celu dodatkowego pokoju.)

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA LOKALIZACJA – idealna dla osób szukających osiedla dobrze skomunikowanego z pozostałą częścią miasta; WSZĘDZIE BLISKO! pełna infrastruktura – w pobliżu szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, sklepy, przychodnia, apteki;

2) FUNKCJONALNOŚĆ – komfort mieszkania w mieście; dom podzielony na strefy: strefa dzienna z salonem i aneksem kuchennym, strefa nocna: trzy sypialnie, garderoba, łazienka; garaż + miejsce

postojowe;

3) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy zamknięty.

ZAKRES PRAC DEWELOPERSKICH OBEJMUJE:

1. Okna Oknoplast 3 szybowe 5 komorowe –
2. Tynki – Tynk maszynowy / Gipsowy - (Nida Alfa lub Beta)
3. Posadzki – Wykonanie płyty – posadzki cementowej, zatarcie maszynowo na gładko. Beton jastrychowy gr. 5- 6cm. Taśma obwodowa przyścienna . Robocizna z materiałem
4. Styropian pod posadzkowy + ułożenie
5. Instalacja Elektryczna Kompletna –
6. Instalacja Hydrauliczna –
Wykonanie instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych oraz ogrzewanie podłogowe w skład którego wchodzi mata na styropianie 30 mm ROTH, rura x-pert ROTH, rozdzielacze ze stali nierdzewnej w szafkach natynkowych, taśma brzegowa dylatacyjna.
Podłogówka na dole oraz na górze.
7. Elewacja
8. Pompa Ciepła – pompę ciepła typu Split marki GREE model jed. wewnętrznej GRS-CQ6.0Pd/NhH-E(I), jed. zewnętrzna GRS-CQ6.0Pd/NhH-E(O). Wydajność grzewcza 6kW + grzałka elektryczna 3kW.
9. Brama Garażowa
10. Drzwi wejściowe

CENA:

429 000 zł brutto /stan surowy zamknięty

559 000 zł brutto/stan deweloperski.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Zakup bezpośrednio od dewelopera bez 2% podatku PCC, BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ:

DARIA RADULEWICZ

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

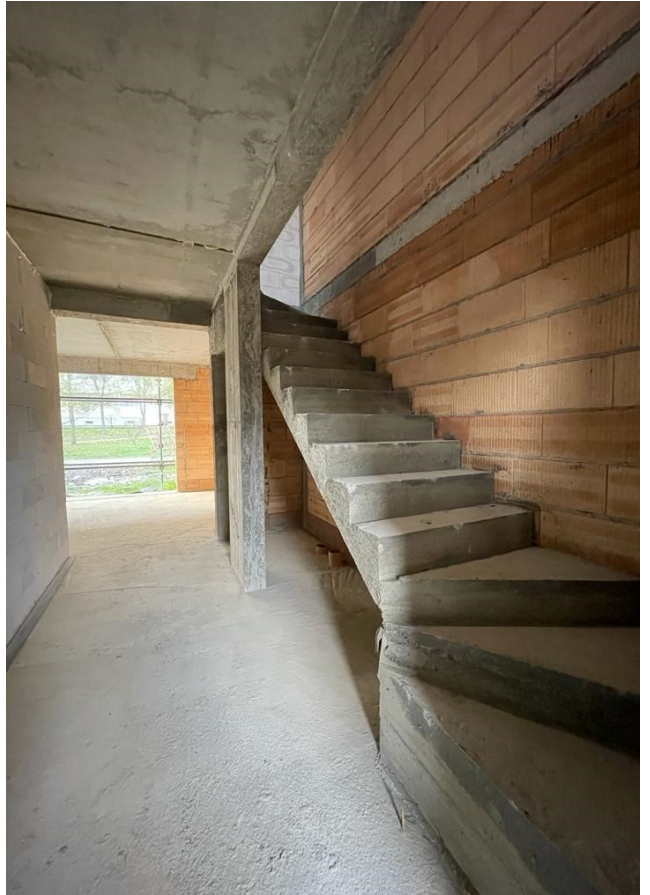
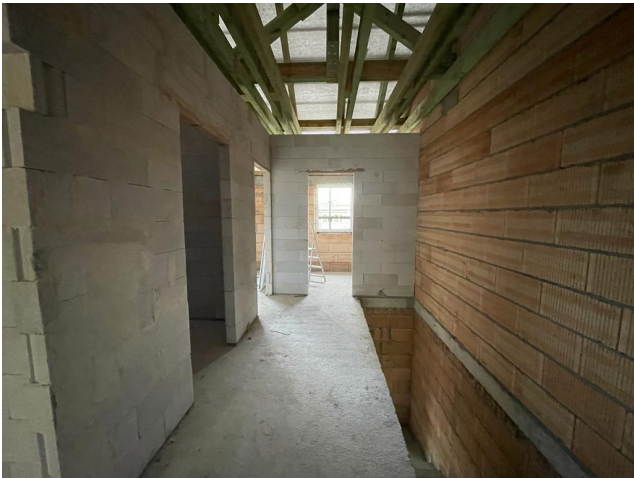
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

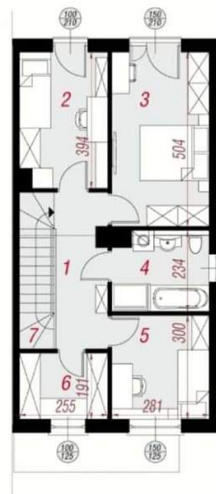








PARTER	50,98	(54,06)
1. Wiatrołap	3,83	
2. Hol	5,16	(7,83)
3. Toaleta	1,01	(1,42)
4. Salon z aneksem kuchennym	24,05	
5. Garaż	16,93	



PODDASZE	53,44
1. Korytarz	6,64
2. Pokój	9,57
3. Pokój	13,85
4. Łazienka	6,09
5. Pokój	8,20
6. Garderoba	4,69
7. Schody	4,40



NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl