



**answer**  
nieruchomości



**8/6821/OOS**

**1 100 000 zł**

## **Lokal mieszkalno-usługowy, kamienica w Centrum**

powierzchnia 320 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Lubin

OFERTA BEZ PROWIZJI. Oferujemy Państwu na sprzedaż kamienicę z dużą działką położoną w bardzo dobrej lokalizacji Lubina. Budynek składa się z trzech kondygnacji oraz piwnicy z garażem. Dodatkowo dwa oddzielne garaże na działce. Na terenie dużo zieleni (drzewa, krzewy, trawniki). Budynek posiada wszelkie dopuszczenia do użytkowania (straż pożarna, Sanepid, inne). Wszystkie media (energia, gaz, woda, kanalizacja). Ogrzewanie własne – piec gazowy. Dogodny dojazd. Obiekt z własną kuchnią, salami dydaktycznym, pomieszczeniami administracyjnymi i gospodarczymi oraz sanitariatem. Przeznaczenie: lokal mieszkalno - usługowy.

Parametry nieruchomości:

Działka: pow. 0,1041 ha

Budynek: pow. całkow. ok. 430 mkw., pow. uży. 320 mkw.

Poziom 0 : korytarz, kuchnia, dwa pokoje

Poziom I : korytarz, 5 pokoi, łazienka

Poziom II : 2 pokoje

Poziom -I : piwnica – pomieszczenia gospodarcze oraz garaż

CENA: 1 100 000 zł brutto

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

Biuro Nieruchomości ANSWER

ul. Wyszyńskiego 16 CA LUBIN

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

Dla Strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu:)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl