



answer
nieruchomości



111/6821/ODS

1 790 000 zł

Piękny dom wolnostojący + działka 98 ar!

powierzchnia 350 m²
pokoje 7

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż piękny dom pod lasem w zabudowie wolnostojącej, położony w doskonałej lokalizacji pod Lubinem, na działce o powierzchni 98 arów z lasem! Dom posiada 262 m² powierzchni użytkowej oraz dwustanowiskowy garaż!

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras z widokiem na leśny, piękny ogród. Teren wokół domu stanowi niebanalne połączenie ogrodu z lasem sosnowym.

Zapach lasu oraz piękno otoczenia pozwala na relaks każdego dnia z dala od zgiełku miasta.

Dom składa się z pięciu sypialni, salonu, jadalni, kuchni, trzech łazienek, dwóch tarasów. Ponadto dom wyposażony jest w garderobę, saunę, garaż dwustanowiskowy, rolety antywłamaniowe, alarm, zraszacz ogrodowy, ogrzewanie podłogowe, piec na ekogroszek lub gaz.

ATUTY:

LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA LOKALIZACJA! Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości, na pięknej 98-arowej działce z kawałkiem lasu sosnowego, w bliskiej odległości od miasta Lubina (5min samochodem), niespełna godzina jazdy do Wrocławia.

FUNKCJONALNOŚĆ – dom posiada wiele funkcjonalnych rozwiązań dużą garderobę; pięć przestronnych

sypialni, trzy łazienki, saunę z prysznicem, dwa tarasy.

WŁASNY OGRÓD ZA OKNEM – powierzchnia działki daje doskonałe możliwości dla aranżacji przestrzeni zielonej do odpoczynku, towarzyskich spotkań z rodziną i przyjaciółmi czy naprawdę sporego miejsca do zabawy dla dzieci. Przepiękny, przestrzenny leśny ogród z oczkiem wodnym przechodzący w las sosnowy.

ESTETYKA – wygląd budynku uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu tradycyjnego i pod względem wizualnym stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących klasykę i prostotę, ale również nowoczesność.

STANDARD WYKOŃCZENIA: dom gotowy do zamieszkania!; ładna, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, drewniana podłoga w salonie, kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem AGD, kominek, który uprzyjemni chłodne wieczory; w części pomieszczeń zastosowano ogrzewanie podłogowe. Możliwość zakupu domu wraz z meblami.

DODATKOWE ROZWIĄZANIA: ogród z nawadnianiem, alarm, brama garażowa i wjazdowa w pełni zautomatyzowane.

CENA: 1 790 000,00 zł DO NEGOCJACJI.

Kupujący zwolniony z prowizji dla biura.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

Dla Strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





