



answer
nieruchomości



3/6821/OOS

1 250 000 zł

Działka przemysłowa, na sprzedaż, Lubin

powierzchnia 800 m²

Lokalizacja Lubin

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży kompleksu inwestycyjnego stanowiącego m.in. nieruchomość gruntową w postaci działki gruntu o powierzchni 0,3903 ha, zabudowanej budynkiem produkcyjno-biurowym wraz z obiektami tymczasowymi.

Kompleks położony w Lubinie – w strefie kilkunastu zakładów i firm produkcyjno-usługowych.

PARAMETRY KOMPLEKSU:

- 1) Nieruchomość gruntowa pod działalność produkcyjno-przemysłową o powierzchni 0,3903 ha;
- 2) Budynek produkcyjno-biurowy o powierzchni użytkowej 460 m² i obiektami tymczasowymi (w tym część administracyjno-socjalna, hala główna produkcyjno-montażowa, spawalnia, magazyny, dwa kanały samochodowe) – łącznie ponad 800 m² powierzchni;
- 3) Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0205 ha z budynkiem przemysłowym (stacja transformatorowa).

Cena kompleksu obejmuje wskazane powyżej nieruchomości wraz z PRĘŻENIE PROSPERUJĄCYM, od

1992 roku, PRZEDSIĘBIORSTWEM w zakresie robót elektroenergetycznych m.in dla potrzeb zakładów zagłębia miedziowego. Firma specjalizuje się w wykonawstwie, montażu i monitoringu sieci elektroenergetycznych, baterii kompensatorów mocy biernej, rozdzielnic różnego typu oraz przeznaczenia, stacji transformatorowych, w tym także przystosowanych do pracy w górnictwie dołowym. Wykonuje wszystkie rodzaje pomiarów urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, odgromowych oraz parametrów oświetlenia elektrycznego, badania stanowisk z monitorami ekranowymi, ocenę ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy, a także opracowania instrukcji, dokumentacji i projektów technicznych.

W ramach oferty pełna infrastruktura techniczna firmy (w tym samochody, narzędzia, maszyny, materiały z demontażu), jak również jej składniki niematerialne i prawne (m.in. dokumentacja do kontynuowania działalności gospodarczej, aktywne umowy ze stałymi kontrahentami, obszerna baza klientów). W zasobach przedsiębiorstwa wykwalifikowany zespół pracowników.

CENA: 1 250 000 zł. DO NEGOCJACJI! Istnieje opcja zakupu samego kompleksu nieruchomości.

ATUTY:

Inwestycja z opcją przejęcia wieloletniego przedsiębiorstwa z wypracowaną pozycją na rynku, z pełną infrastrukturą techniczną i składnikami niematerialnymi, w tym szeroką bazą stałych klientów i kontrahentów. To również idealne miejsce na rozpoczęcie, przeniesienie, rozbudowanie własnej działalności gospodarczej.

1. Nieruchomość położona w strefie produkcyjno-usługowej, w sąsiedztwie kilkunastu firm i zakładów.
2. Dobra komunikacja do centrum Lubina i najbliższych miast.
3. Łatwy dojazd do dróg komunikacji krajowej i międzynarodowej (S3).
4. Pełna infrastruktura produkcyjno-biurowa, wszystkie dostępne media.
5. Teren ogrodzony, utwardzony, szeroka brama wjazdowa, duży plac wokół budynku.
6. Dojazd drogą asfaltową.

Chętnie odpowiemy na wszelkie Państwa pytania dotyczące tej oferty.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

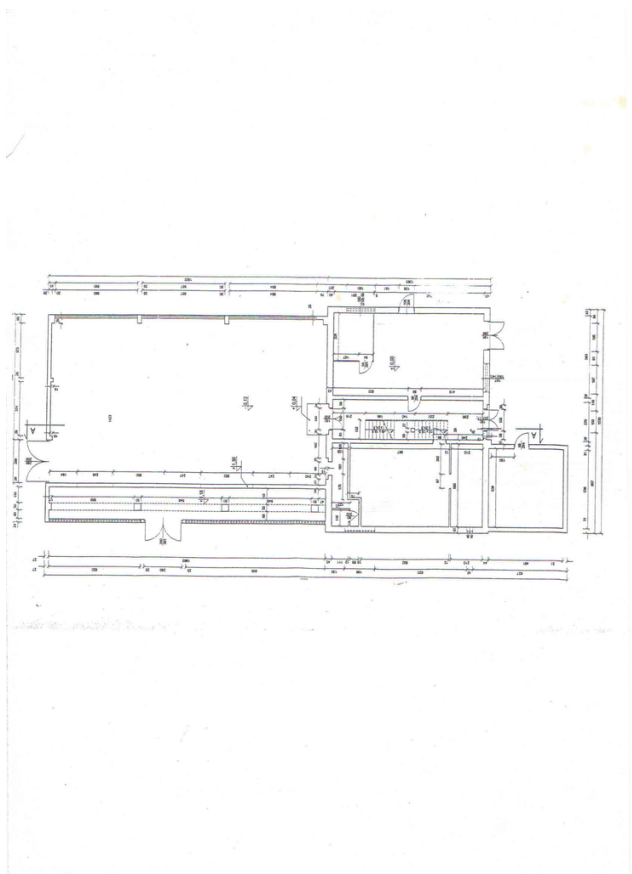
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl