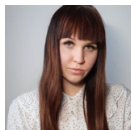




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



2/6821/OOS

2 300 000 zł

Kompleks działek + budynek

powierzchnia 43364 m²

Lokalizacja Łagoszów Wielki

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości stanowiącej kompleks czterech działek, w tym jedna z zabudowaniami, położonych w miejscowości Dobromil, w gminie Radwanice, w powiecie polkowickim, o łącznej powierzchni 43 364 m².

ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU POJEDYNCZYCH DZIAŁEK.

PARAMETRY KOMPLEKSU:

Działka nr 1 o powierzchni 10500 m²:

Działka zabudowana budynkami mieszkalno-usługowymi o powierzchni 506,35 m², z podpiwniczeniem na całej powierzchni, służącym jako magazyn gospodarczy.

Ww. budynek łączy się z Salą Bankietową o powierzchni 480 m², wyposażoną w urządzenia grzewcze i klimatyzacyjne. Na parterze budynku znajduje się sala restauracyjna o pow. 78 m² oraz kuchnia wraz z niezbędnymi urządzeniami. Na pierwszym piętrze znajduje się sześć pokoi gościnnych, cztery łazienki /WC oraz węzeł grzewczy wraz z piecem gazowym na propan- butan.

Na tej działce wyznaczono teren 500 m2 pod budowę farmy fotowoltaicznej celem zabezpieczenia obiektów w energię elektryczną.

Działka nr 2 o powierzchni 17300 m2:

Działka otoczona jest z trzech stron lasem, oddalona od głównych sieci dróg samochodowych. Z uwagi na wyjątkowe otoczenie, gwarantujące komfort wypoczynku, stanowi idealne miejsce pod budowę kompleksu rekreacyjnego czy nowoczesnej placówki opiekuńczej np. domu seniora.

Na działce znajdują się media (wod/kan, energia elektryczna, własne ujęcie wody).

Położenie w sąsiedztwie działki nr 1 stanowi dla tej działki doskonale zaplecze infrastrukturalne pod ww. działalność biznesową lub inną.

3) Działka nr 3 o powierzchni 11200 m2:

Działka stanowi grunty przeznaczone pod budowę domków jednorodzinnych. Otoczona jest z trzech stron lasem. Posiada dostęp do sieci wod/kan. i sieci elektrycznej.

Na niniejszej działce, zgodnie z planem zagospodarowania, wyznaczono 10 działek wraz drogami wewnętrznymi i dostępem do drogi gminnej.

4) Działka o powierzchni 4364 m2:

Na działce istnieje możliwość budowy zaplecza hotelowego lub innego obiektu gospodarczego w połączeniu z istniejącym zajazdem znajdującym się na działce nr 1.

Przez środek nieruchomości przebiega oświetlona droga łącząca poszczególne działki.

ATUTY:

1. BARDZO DOBRA LOKALIZACJA - nieruchomość położona jest w rejonie o wysokim stopniu czystości powietrza albowiem otoczona jest z trzech stron lasem.
2. Łatwy dojazd do dróg komunikacji krajowej i międzynarodowej (droga nr 3 oraz S3).
3. Dobra komunikacja do najbliższych miast (Polkowice 11km , Głogów 12 km), a tym samym bardzo dobry dostęp między innymi do sieci handlowo-usługowych i służby zdrowia.
4. Na wszystkich działkach dostępne są następujące media:
 - a) własne ujęcie wody,
 - b) instalacja WOD/KAN,
 - c) energia elektryczna,
 - d) sieć gazowa PROPAN BUTAN,
 - e) wyznaczony teren 0.5 ha pod budowę farmy fotowoltaicznej.

CENA: 2 300 000 PLN za cały kompleks o łącznej powierzchni 43 364 m2. DO NEGOCJACJI. BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

UWAGA: Cena za poszczególne działki do negocjacji.

Chętnie odpowiemy na wszelkie Państwa inne pytania dotyczące tej nieruchomości.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
WERONIKA MISIURA
+48 733 575 888
W.MISIURA@ANSWER-HOME.PL

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





