answer nieruchomości

115/6821/OLW

500 zł

LOKAL NA WYNAJEM - OSIEDLE USTRONIE

powierzchnia 12 m²

Lokalizacja Lubin

LOKAL DOSTĘPNY OD 1 PAŹDZIERNIKA

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 12 m², położony przy ul. Reymonta, na osiedlu Ustronie IV w Lubinie, w spokojnym otoczeniu zabudowy szeregowej mieszkalnej oraz lokali usługowych.

Niewielka powierzchnia lokalu to przede wszystkim bardzo niskie koszty utrzymania, a jednocześnie wystarczająco dużo miejsca, aby stworzyć wygodną i funkcjonalną przestrzeń dopasowaną do własnych potrzeb. Dużym atutem jest stała, miesięczna opłata, która pozwala w prosty i przejrzysty sposób zaplanować miesięczne koszty związane z wynajmem lokalu.

Lokal daje możliwość indywidualnej aranżacji, dzięki czemu najemca może urządzić go dokładnie według swoich preferencji i przeznaczenia. Istnieje również możliwość zorganizowania kameralnej poczekalni, co może być szczególnie praktycznym rozwiązaniem w przypadku prowadzenia gabinetu, korepetycji lub usług wymagających przyjmowania klientów.

Jest to doskonała propozycja dla osób, które potrzebują własnego, niezależnego miejsca do pracy lub realizowania swoich zainteresowań. Lokal świetnie sprawdzi się jako spokojne miejsce do pracy zdalnej, niewielkie biuro, gabinet, przestrzeń do prowadzenia korepetycji, a także pracownia czy miejsce do rozwijania hobby. Może być również wykorzystany do prowadzenia niewielkiej działalności usługowej lub jako dodatkowa przestrzeń dla osoby, która potrzebuje miejsca poza domem do nauki, pracy czy spotkań indywidualnych.

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się na osiedlu Ustronie IV, przy samej pętli autobusowej, co zapewnia bardzo dobrą dostępność i może stanowić istotny atut przy prowadzeniu działalności. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.
Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do obwodnicy Lubina oraz drogi ekspresowej S3, co ułatwia dotarcie do lokalu również osobom spoza najbliższej okolicy.
Jednocześnie lokal znajduje się w spokojnym otoczeniu osiedlowym, dzięki czemu stanowi komfortowe miejsce do codziennej pracy, spotkań z klientami czy prowadzenia zajęć.

ATUTY

1. Bardzo niskie koszty utrzymania lokalu
2. Stała miesięczna opłata
3. Kameralny budynek
4. Lokalizacja na Ustroniu IV, bezpośrednio przy pętli autobusowej
5. Szybki dostęp do obwodnicy Lubina i drogi S3
6. Ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przed budynkiem
7. Możliwość indywidualnego urządzenia i aranżacji lokalu
8. Możliwość zorganizowania poczekalni
9. Domofon w każdym lokalu
10. Dostęp do lokalu każdego dnia i o każdej porze – 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

To propozycja dla osób, które szukają niedrogiej, własnej przestrzeni w dobrej lokalizacji, bez konieczności wynajmowania dużego lokalu i ponoszenia wysokich kosztów jego utrzymania.

CENA: 500 zł brutto

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731 121 888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C