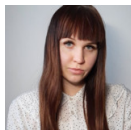




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



1/6821/OOW

8 000 zł

Obiekt na wynajem Willa Fabrykanta Legnica

powierzchnia 500 m²

Lokalizacja Legnica

Przedstawiamy Państwu Wyjątkową propozycję wynajmu Willi Fabrykanta - obiektu reprezentacyjnego i prestiżowo zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Pocztowej, na terenie Starego Miasta.

Dziś ta rezydencja gruntownie i z niezwykłym pietyzmem odnowiona pod kuratelą konserwatora zabytków jest gotowa na przyjęcie nowych właścicieli lub najemców.

Jeżeli szukają Państwo budynku o wyszukanej architekturze na siedzibę Firmy, na prowadzenie działalności w eleganckich wnętrzach to znamy odpowiedź na Państwa oczekiwania. Willa Fabrykanta to miejsce idealne dla najbardziej wymagających Klientów.

OPIS BUDYNKU

Budynek z ok 1860 roku znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Dane użytkowe

- powierzchnia użytkowa ok 1189, 6 m. kw. (parter: 418, 7 m. kw., piętro: 398, 4 m. kw., piwnica 372,

5 m. kw.),

- budynek składa się z dwóch kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, jest wysoko podpiwniczony i pokryty dachem czterospadowym,
- we wnętrzu budynku znajduje się centralny, reprezentacyjny hol otoczony kolumnami na parterze i filarami na piętrze, przeszklony efektownym świetlikiem z witrażami,
- przestrzeń między kondygnacjami ozdabia szeroki pas dekoracyjnego fryzu,
- hol od strony wschodniej poprzedzony jest sienią z kamiennymi, jednobiegowymi schodami.

Budynek położony jest na działce o powierzchni 922 m. kw. na terenie Starego Miasta, należącej do Skarbu Państwa - oddanej w użytkowanie wieczyste;

- budynek zwrócony elewacją główną południową do ul. Pocztowej, od północy, wschodu, zachodu graniczy z niezabudowaną działką nr 5/9, od południa z działką nr 21 (ul. Pocztowa),
- na działce nie ma zadrzewień,
- w dalszym sąsiedztwie znajdują się głównie budynki o funkcji mieszkalnej oraz grunty niezabudowane,
- do obiektu przynależy plac z miejscami parkingowymi.

DOBRA LOKALIZACJA!

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie w ścisłym centrum Legnicy, której zalety doskonale oddaje hasło promocyjne "Legnica - z nią zawsze po drodze". Dużą rolę w dynamicznym rozwoju miasta odgrywa bliskość granicy z Niemcami - 90 km i Czechami - 70 km oraz doskonałe położenie w centrum Dolnego Śląska, w miejscu gdzie krzyżują się ważne szlaki komunikacyjne- autostrada A4 wiodąca z zachodu Europy na Ukrainę oraz droga krajowa nr 3 (docelowo będąca na ukończeniu droga szybkiego ruchu S3) z południa kontynentu nad Bałtyk i do Skandynawii. Legnica ma także świetne połączenia kolejowe. Miasto, w linii prostej, leży 75 km od Wrocławia, 170 km od Drezna i Pragi, 200 km od Berlina.

Nieruchomość, jaką Państwu oferujemy znajduje się przy ul. Pocztowej, na terenie Starego Miasta,

- w odległości około 500 metrów od Rynku i około 100 metrów od dworca PKP i PKS,
- bezpośrednio przy drodze krajowej nr 94 Zgorzelec- Korczowa (alternatywna trasa dla autostrady A4),
- z bardzo dobrą dostępnością do komunikacji miejskiej,
- w sąsiedztwie rozmaitych punktów handlowo- usługowych: Hotelu Qubus, Zamku Piastowskiego, poczty, stacji benzynowych, szkoły, firm usługowych, centrów handlowych: Galerii Piastów (ok 200 m), Galerii Gwarnej (ok 1 km), CH Ferio (w ok.1 km), restauracji itp.

PRZEZNACZENIE

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie obejmującym nieruchomość może być prowadzona między innymi szeroko rozumiana działalność usługowa. Wytworny i unikatowy styl willi oraz jej położenie sprawia, że jest miejską rezydencją, która odpowiednio urządzona i wyposażona będzie pierwszorzędą lokalizacją dla:

- prestiżowej, reprezentacyjnej siedziby Firmy,
 - miejsca spotkań biznesowych,
 - eleganckich pomieszczeń biurowych np. dla zespołów kancelarii prawnych (adwokackich, radcowskich, komorniczych, notarialnych), biur projektowo- architektonicznych, itp
 - prywatnej szkoły, ośrodka szkoleniowo- doradczego,
 - luksusowego SPA, centrum medycyny estetycznej, kliniki chirurgii plastycznej, zespołu gabinetów lekarskich,
 - kasyna lub centrum rozrywki,
- oraz wielu innych rodzajów działalności dla wymagających Klientów.

Budynek jest dostępny od zaraz.

Cena najmu to 8.000 zł za parter lub piętro. Istnieje możliwość najmu całości za 15.000 zł

Chętnie odpowiemy na wszelkie Państwa inne pytania dotyczące tej nieruchomości. Pozostajemy do dyspozycji także w przypadku zainteresowania kupnem, wynajmem lub sprzedażą innych lokali.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

WERONIKA MISIURA

+ 48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







