answer nieruchomości

**588/6821/OMS**

# NA SPRZEDAŻ 3 POKOJOWE MIESZKANIE W ŚCINAWIE

**203 000 zł**

powierzchnia 75.38 $m^2$
pokoje 3 piętro 1

**Lokalizacja** Ścinawa

REZERWACJA!

Prezentujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75,38 m2 i wysokich wnętrzach, zlokalizowane w Ścinawie przy ul. Lubińskiej. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie z miejscami parkingowymi tylko dla mieszkańców, co zapewnia wygodę i poczucie prywatności.

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym mieszkaniu, które można urządzić według własnych upodobań – wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel zyska możliwość stworzenia przestrzeni w pełni dopasowanej do siebie. To również świetna opcja dla osób lubiących samodzielne prace wykończeniowe i aranżacyjne. Atrakcyjna lokalizacja, brak czynszu oraz bardzo niskie opłaty sprawiają, że mieszkanie ma ogromny potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. POWIERZCHNIA I UKŁAD
Mieszkanie o powierzchni 75,38 m2, na którą składają się 3 ustawne pokoje, osobna kuchnia, łazienka oraz oddzielne WC. Lokal dwustronny, bardzo dobrze doświetlony naturalnym światłem.

2. STAN TECHNICZNY
Nieruchomość wymaga całkowitego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrz według własnego pomysłu.

3. BUDYNEK
Ogrodzone prywatne podwórko z miejscami parkingowymi przeznaczonymi wyłącznie dla mieszkańców. Dodatkowo wokoło kamienicy dużo zieleni idealnej np. pod altanę ogrodową. W budynku wymieniony dach.

ATUTY

I. Pomieszczenia dodatkowe
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 14,06 m2 oraz dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się przy budynku.

II. Ogrzewanie
Piec typu kopciuch zlokalizowany w piwnicy. Dodatkowo bojler elektryczny w łazience. Istnieje również projekt podłączenia do sieci gazowej (przebiegającej po drugiej stronie ulicy).

III. Media - w budynku podłączony światłowód.

IV. Niskie koszty utrzymania
Brak czynszu, jedynie opłata do wspólnoty – około 50 zł miesięcznie.

LOKALIZACJA

• Dojazd drogą asfaltową (aktualnie droga w remoncie).
• Blisko centrum miasta – w sąsiedztwie sklepy wielobranżowe, punkty usługowe oraz rynek.
• Teren ogrodzony, spokojna okolica.

CENA: 203.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**NIERUCHOMOŚCI**

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- WYNAJEM

**KREDYTY**

- HIPOTECZNE
- GOTÓWKOWE
- INWESTYCYJNE

*...i jesteś w domu!*

**Wszystko w jednym miejscu:**

- DARMOWA analiza finansowa na start.
- Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*

answer nieruchomości

**Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA**

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl