answer nieruchomości

21/6821/OOS

2 804 400 zł

powierzchnia 1558 m²

NA SPRZEDAŻ KOMPLEKS HAL/MAGAZYNÓW W LEGNICY!

Lokalizacja Legnica

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży 3 hal magazynowo-produkcyjnych oraz budynku garażowego o łącznej powierzchni 1 558 m², położonych na działce 21,92 arów w LEGNICY przy ul. Bagiennej. Jest to doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności logistycznej, magazynowej, produkcyjnej lub warsztatowej.

Obiekt jest w stałym użytkowaniu (wynajmowany), co oznacza natychmiastowy dochód dla inwestora. To doskonała okazja do ulokowania kapitału w nieruchomość generującą przychody z najmu.

OBIEKTY NA TERENIE:

I. Hala 1: 292 m²
II. Hala 2 z biurem i sanitariatami (+ antresola 20 m²): 596 m²
III. Hala 3 z zapleczem socjalno-biurowym: 596 m²
IV. Budynek garażowy (na samochody ciężarowe): 74 m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

1. Łączna powierzchnia użytkowa: 1 558 m²
2. Brak MPZP – elastyczność w zagospodarowaniu terenu
3. Przeznaczenie G2 – strefa gospodarcza
4. Pełne uzbrojenie – prąd (siła), woda, kanalizacja
5. Doskonała lokalizacja – północna część Legnicy, blisko głównych arterii komunikacyjnych
6. Optymalny dojazd – ustanowiona służebność gruntowa
7. Obszar zamykany i chroniony

STANDARD TECHNICZNY:

I. Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana
II. Ściany murowane z pustaków (24 cm)
III. Wysokość hali: 4,70 m
IV. Dach z płyt panwiowych pokryty papą
V. Bramy stalowe ocieplane
VI. Posadzki z płytek lastryko i kauczuku

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Obiekt znajduje się w rozwijającej się strefie komercyjnej Legnicy, w sąsiedztwie hurtowni, magazynów, składów i warsztatów, co zapewnia świetne możliwości biznesowe. Bliskość dróg tranzytowych i autostrad gwarantuje dogodną logistykę i transport.

Przedstawiona oferta jest idealna dla:
1. Firm produkcyjnych i magazynowych
2. Operatorów logistycznych i transportowych
3. Osób prowadzących warsztaty i firmy usługowe
4. Inwestorów

Zainwestuj w doskonale zlokalizowaną nieruchomość o dużym potencjale biznesowym!

CENA: 2 804 400 ZŁ NETTO (do negocjacji)
Możliwy zakup budynków osobno – cena 2500 zł/ m²

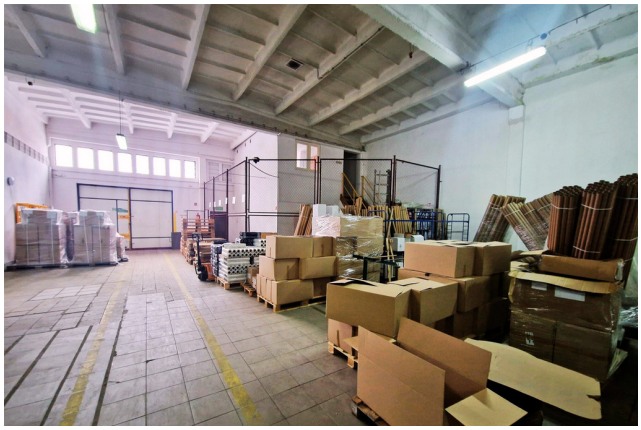
ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

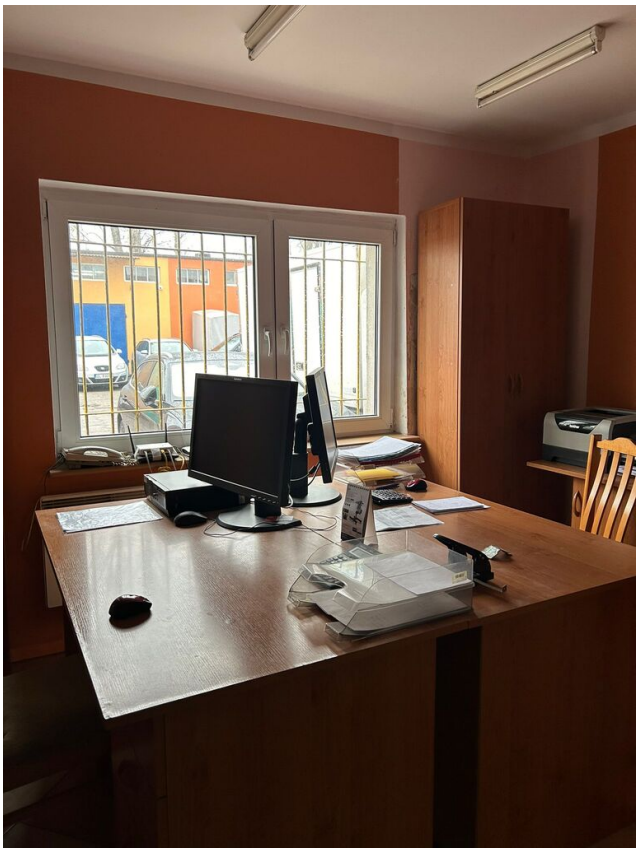
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



WC



NIERUCHOMOŚCI

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- WYNAJEM

KREDYTY

- HIPOTECZNE
- GOTÓWKOWE
- INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- **DARMOWA analiza finansowa na start.**
- **Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.**
- **BEZPIECZEŃSTWO transakcji.**

Sprawdź nas w działaniu :)

answer nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl