answer nieruchomości

152/6821/OGS

999 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NA PRZEMYSŁOWEJ, LUBIN

powierzchnia 9158 m^2

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż działkę idealną pod zabudowę produkcyjną o powierzchni 91,58 arów, zlokalizowaną w Lubinie, przy ul. Przemysłowej.

Działka znajduje się w znakomitej lokalizacji, tuż przy węźle komunikacyjnym, zapewniającym szybki dostęp do drogi ekspresowej S3. Dzięki temu, obiekt ma doskonałe połączenie z kluczowymi miastami regionu, takimi jak Wrocław, Zielona Góra, Jelenia Góra czy Legnica.

Atrakcyjna i perspektywiczna oferta dedykowana inwestorom.

W niedalekim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości gruntowej usytuowane są zakłady produkcyjne, takie jak; producent blachy dachowej, firma BARABAŚ, skład materiałów budowlanych, fabryka okien czy firma budowlana.

Obszar działki znajduje się wśród terenów inwestycyjnych oraz działek używanych rolniczo.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) Powierzchnia działki to 91,58 arów.
2) Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej.
3) Kształt działki to regularny wielobok zbliżony do prostokąta.
4) Najbliższe sieci infrastruktury znajdują się w średniej odległości od działki.
5) Działka oznaczona jest w MPZM symbolem 8P/U – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę produkcyjną, bazy, magazyny, składy, centra logistyczne, usługi, handel oraz stację paliw i obsługę komunikacji.

ATUTY:
1) LOKALIZACJA - LUBIN, UL. PRZEMYSŁOWA. W obrębie oferowanej nieruchomości gruntowej znajdują się liczne firmy produkcyjne, zapewniając tym samym idealne miejsce na stworzenie nowego biznesu. Z wzniesienia na którym znajduje się oferowana działka rozprzestrzenia się widok na całe miasto oraz wiele terenów zielonych. Działka zlokalizowana jest na terenach niezalewowych. Łatwy i szybki dostęp do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej. W odległości kilku minut jazdy autem znajduje się droga ekspresowa S3, co zapewnia doskonałe połączenie z resztą miasta i regionu.
2) FUNKCJONALNOŚĆ – powierzchnia nieruchomości gruntowej oraz korzystna lokalizacja umożliwiają start pewnego biznesu.
3) MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA – działka oznaczona w MPZP jako inwestycyjno-usługowa.

CENA: 999.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

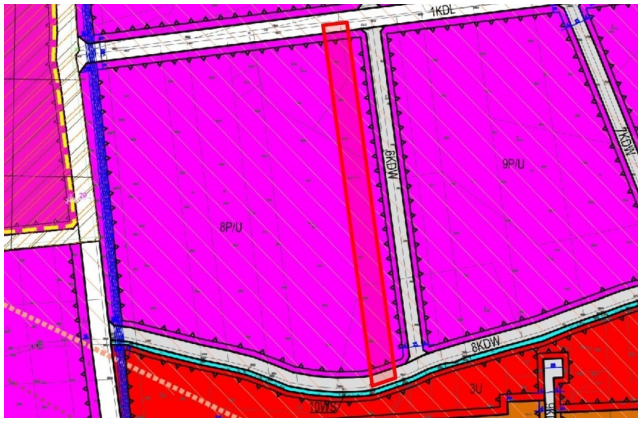
Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnych K.C.



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA
• zrobimy ją dla Ciebie ZA DARMO;
• zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI
• wybierzemy ją z Tobą BEZ PROWIZJI;
• zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT
• znajdziemy NAJTAŃSZY kredyt na rynku;
• OBNIŻYMY Twoje koszty kredytowe;
• zaoszczędź nawet 30 tyś zł;

Twój cel jest naszym celem!

www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!