answer nieruchomości

148/6821/OGS

650 000 zł

powierzchnia 1619 m^2

WYJĄTKOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNA W LUBINIE

Lokalizacja Lubin

DOSKONAŁA LOKALIZACJA – POMIĘDZY BLOKAMI MIESZKALNYMI!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 16,19 a, położoną w świetnie skomunikowanej części Lubina – w zielonej i spokojnej okolicy przy ul. Kochanowskiego, bezpośrednio pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Lokalizacja gwarantuje ogromny potencjał inwestycyjny – coraz większe problemy z dostępnością miejsc parkingowych w okolicy sprawiają, że to idealna przestrzeń pod budowę parkingów naziemnych, garaży wielostanowiskowych z komórkami lokatorskimi, nowoczesnego pawilonu usługowo-handlowego, a także BLOKU MIESZKALNEGO Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ!

PARAMETRY DZIAŁKI

1. Powierzchnia: 16,19 ara

2. Teren oznaczony symbolem: 1U/MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług)

3. Dopuszczalna wysokość zabudowy:
• do 5 kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
• do 2 kondygnacji dla usług i handlu

LOKALIZACJA

1. Bezpośrednie sąsiedztwo bloków mieszkalnych = pewny popyt
2. Bliskość szkół, sklepów, terenów zielonych i rekreacyjnych
3. Szybki dojazd do centrum Lubina

PRZEZNACZENIE TERENU – WIELOFUNKCYJNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ

1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją usługową - możliwość wybudowania nowoczesnego bloku mieszkalnego z lokalami usługowymi na parterze
2. Obiekty usługowe, handlowe,
3. Możliwość realizacji:
• Garaży z komórkami lokatorskimi
• Parkingów naziemnych
• Nowoczesnych lokali usługowych i handlowych

ATUTY

I. Ogromny potencjał inwestycyjny – dynamicznie rozwijająca się okolica, rosnące potrzeby mieszkańców

II. Możliwość postawienia nowoczesnego bloku mieszkalnego

III. Coraz mniej miejsc parkingowych w otoczeniu – działka idealna pod funkcję garażową lub parkingową

IV. Brak podobnych obiektów usługowych w pobliżu – możliwość stworzenia unikalnej przestrzeni handlowo-usługowej

V. Dostępna aktualna opinia geotechniczna – gotowość do projektowania i realizacji inwestycji

CENA: 650.000 zł netto

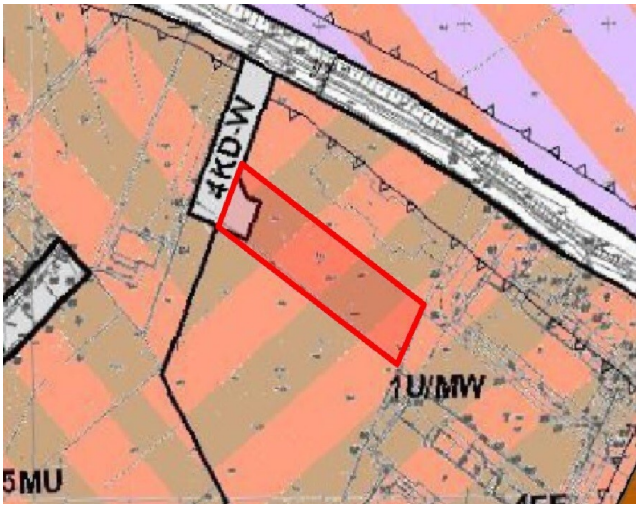
ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



NIERUCHOMOŚCI
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

KREDYTY
HIPOTECZNE
GOTÓWKOWE
INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:
DARMOWA analiza finansowa na start.
Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
BEZPIECZEŃSTWO transakcji.
Sprawdź nas w działaniu :)

answer
nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl