



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



543/6821/OMS

MIESZKANIE NA PRZYLESIU Z BALKONEM, DO WPROWADZENIA

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

POZOSTAŁ TYLKO WYBÓR MEBLI!

BALKON Z WIDOKIEM NA SPOKOJNĄ OKOLICĘ!

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia się OD ZARAZ!!!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 57m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Orlej.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA – OS. PRZYLESIE! Dostęp do pełnej infrastruktury miasta!

IDEALNA OFERTA DLA RODZIN Z DZIEĆMI – bliskość przedszkoli, szkół oraz placów zabaw!

404 700 zł

powierzchnia 57 m²
pokoje 3 piętro 5

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 57m² na którą składają się:

- przestronny korytarz + przedpokój,
- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka,
- WC,
- kuchnia połączona z jadalnią i pokojem.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

4) Mieszkanie posiada balkon.

5) Nieruchomość usytuowana jest na 5 piętrze w budynku z windą.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! W niedalekiej odległości usytuowane są liczne sklepy spożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz galeria „BIG” i Cuprum Arena.

Nieopodal znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła oraz liczne place zabaw. W pobliżu jest również przychodnia lekarska MEDICUS oraz apteki. W okolicy są trasy rowerowe oraz ścieżki piesze.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie gotowe do zamieszkania OD ZARAZ! Jedynym dodatkowym krokiem jest zakup mebli, które pozwolą na pełne urządzenie przestrzeni według własnych preferencji.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym. W salonie istnieje możliwość postawienia dodatkowej ścianki działowej, co pozwoli na stworzenie odrębnego pokoju, idealnego na biuro lub dodatkową sypialnię. Powierzchnia lokalu zapewnia wygodę i komfort na co dzień. To idealne rozwiązanie dla osób szukających przestronnych wnętrz z możliwością dostosowania przestrzeni do swoich potrzeb.

4) WYPOSAŻENIE – w lokalu mieszkalnym pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome.

CENA: 404 700 zł

CZYNSZ: 830 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości 1os., zaliczka na C.O. i stałe koszty c.w.u., zaliczka zimna woda, zaliczka zimna woda do podgrzania, zaliczka podgrzanie) + prąd i gaz wg zużycia.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.








answer
 nieruchomości


3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!