



answer
nieruchomości



41/6821/OLS

749 000 zł

SPRZEDAŻ! DWUKONDYGNACYJNY LOKAL UŻYTKOWY!

powierzchnia 194 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na sprzedaż wolnostojący, dwukondygnacyjny lokal użytkowy o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym.

Lokal o łącznej powierzchni 194m² składa się z przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaadaptować do potrzeb Twojej firmy.

Przestrzeń na każdym z pięter podzielona jest na otwartą salę główną, idealną na sklep, restaurację, salon beauty, biuro lub studio, oraz kilka mniejszych pomieszczeń, które mogą pełnić funkcję gabinetów, magazynów czy zaplecza socjalnego. Istnieje również możliwość łatwego przekształcenia układu wnętrza, dzięki elastycznym ścianom działowym.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia użytkowa lokalu to 192m², na którą składają się:

PARTER:

- 1) przestronna sala z kominkiem
- 2) toaleta dla gości
- 3) toaleta dla personelu
- 4) pomieszczenia gospodarcze

PIĘTRO:

- 1) przestronna sala z oknami
- 2) pomieszczenie gospodarcze
- 3) toaleta

II. Lokal na piętrze posiada klimatyzację.

III. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia.

IV. Miejsca parkingowe przed budynkiem.

ATUTY:

LOKALIZACJA- os. Wyżykowskiego w otoczeniu bloków mieszkalnych. W okolicy znajdują się firmy, restauracje i punkty usługowe, co generuje stały ruch pieszych i klientów. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz dostęp do miejsc parkingowych dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej oferty.

FUNKcjONALNOŚĆ- obiekt posiada dwa niezależne wejścia do budynku, które pozwalają na zachowanie prywatności każdego z pięter. Parter posiada przygotowaną salę oraz zaplecze do prowadzenia restauracji albo kawiarni. Piętro budynku swoim układem idealnie sprawdzi się pod lokale usługowe, biurowe lub salon beauty.

CENA: 749.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami **PAKIET RABATÓW** na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

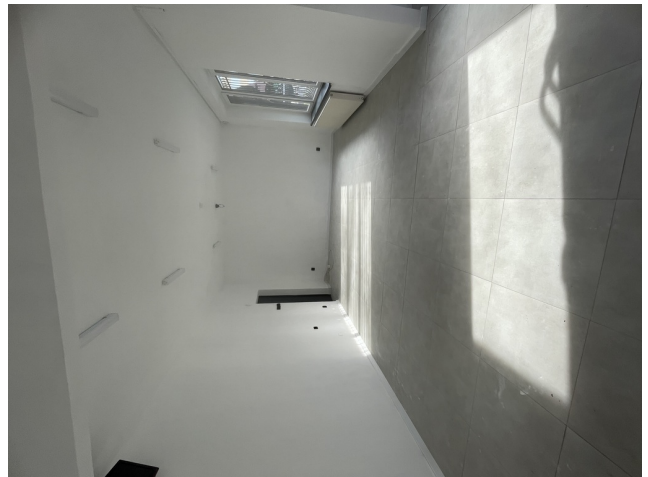
59-300 Lubin

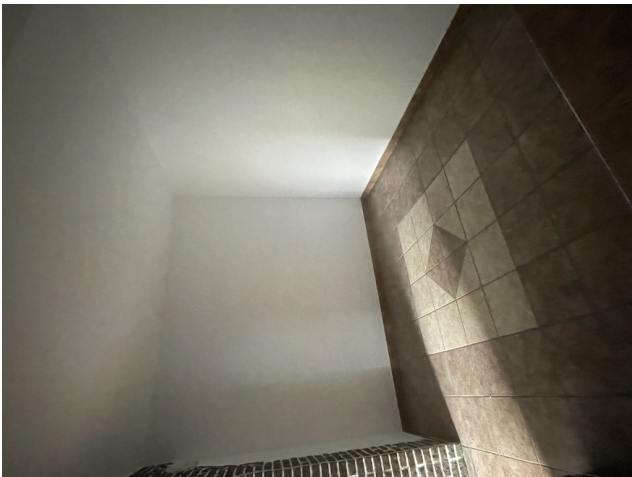
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!