



**answer**  
nieruchomości



**296/6821/ODS**

**659 000 zł**

## **SEGMENT ŚRODKOWY, STAN DEWELOPERSKI, OBORA**

powierzchnia 139.96 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

### **Lokalizacja** Obora

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

**STAN DEWELOPERSKI Z WSZYSTKIMI PRZYŁĄCZAMI!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej segmenty środkowe o powierzchni 139,96 m<sup>2</sup> w STANIE DEWELOPERSKIM w Oborze. Załedwie 3 minuty od Lubina. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

**POWIERZCHNIA** to 139,96 m<sup>2</sup> z garażem, na którą składa się:

**PARTER:**

- Hol- 3,66 m<sup>2</sup>,
- Salon z aneksem kuchennym - 37,14 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3,52 m<sup>2</sup>,
- Garaż - 16,45 m<sup>2</sup>.

**PIĘTRO:**

- Hol - 9,19 m<sup>2</sup>,

- Pokój- 9,59 m<sup>2</sup>,
- Pokój – 9,80 m<sup>2</sup>,
- Pokój – 13,41 m<sup>2</sup>,
- Łazienka – 5,95 m<sup>2</sup>.

PODDASZE:

- Komunikacja – 4,92m<sup>2</sup>,
- Poddasze – 26,33m<sup>2</sup>.

1) Powierzchnia działki 2,3 ara.

STANDARD WYKOŃCZENIA DEWELOPERSKIEGO:

- ławy fundamentowe zbrojony stalą – beton B25,
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6 + styropian,
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne beton komórkowy gr. 18cm + ocieplenie styropian (gr 20cm),
- ścianki wewnętrzne z betonu komórkowego 10 cm zgodnie z projektem,
- strop betonowy jednolity,
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt,
- elewacja zewnętrzna tynki sylikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przypiętą na osiedlu oraz wcześniej wykonanymi budynkami,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (z włącznikami oraz gniazdami) zgodnie z projektem,
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane,
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem/wygluszeniem ze styropianu,
- przyłącze gazowe, elektryczne i wodno- kanalizacyjne doprowadzone do budynku,
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii Alupex Wavin wyposażonej w piec gazowy kondensacyjny wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta,
- zamontowane grzejniki stalowe lub ogrzewanie podłogowe,
- sterownik do pieca z cyklem tygodniowym, oraz sterownik dzienny w każdym pomieszczeniu,
- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym na profilu,
- rolety okienne z napędem elektrycznym w kolorze antracyt na parterze budynku,
- daszek szklany przed wejściem,
- balustrada ze stali nierdzewnej oraz deski,
- hydroizolacja balkonu wraz z ociepleniem 2x mata plus styropian.

LOKALIZACJA- dom zlokalizowany w spokojnej i zielonej części Obory, zaledwie kilka minut od centrum Lubina z dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W bliskiej odległości znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, sklep spożywczy DINO, kościół, świetlica wiejska. Dla osób aktywnie spędzających czas w pobliżu znajduje się wiele ścieżek rowerowych oraz tras na spacer i bieganie.

FUNKCJONALNOŚĆ - układ domu pozwala nam na świetne i funkcjonalne urządzenie otwartej strefy wypoczynkowej wraz z aneksem kuchennym. Piętro domu zachowuje prywatność i przestrzeń dla każdego z domowników, a z głównej sypialni mamy wyjście na urokliwy taras. Ogród z tyłu domu zachęca do spędzania wolnego czasu na powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

STANDARD WYKOŃCZENIA – domy oddawane są w STANIE DEWELOPERSKIM.

CENA: 659 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem** 



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



... i jesteś w domu!