



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**474/6821/OMS**

## **MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE, LUBIN**

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ!**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 44m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Paderewskiego.

Mieszkanie po generalnym remoncie to idealna propozycja dla osób ceniących sobie wygodę i gotowość wprowadzenia się do ZARAZ!

**W CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH MEBLE!**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA!** - bliskość centrów handlowych, restauracji oraz dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

**359 000 zł**

powierzchnia 44 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 2

1) Powierzchnia mieszkalna to 44m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przedpokój,
- łazienka z WC,
- salon,
- sypialnia,
- kuchnia.

2) Mieszkanie posiada balkon.

3) Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w IV piętrowym bloku.

4) Junkers.

5) Ogrzewanie miejskie.

6) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

7) Mieszkanie posiada okna po obu stronach nieruchomości.

8) Klatka schodowa po generalnym remoncie.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! W pobliżu oferowanej nieruchomości znajdują się liczne sklepy ogólnospożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, a także liczne punkty usługowe.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie zostało poddane kompleksowemu remontowi na przełomie roku 2023/2024, podczas którego wymienione zostały instalacje: elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna oraz stolarki okiennej. Dodatkowo na nieruchomości zostały wymienione drzwi wewnętrzne i wejściowe. Podłogi wymienione; położone zostały panele.

3) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości zostają wszystkie widoczne na zdjęciu meble w zabudowie oraz meble ruchome. Kuchnia została całkowicie odnowiona, wyposażona w nowe sprzęty AGD, takie jak: płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, okap, pralka oraz lodówka.

CENA: 359.000 Zł

CZYNSZ: ok. 610 zł (w tym: wywóz nieczystości 1os. oraz woda) + media wg zużycia (prąd, gaz)

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

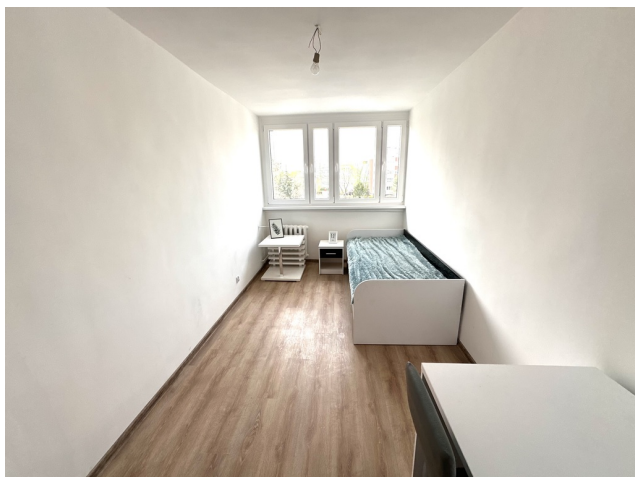
ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)  
[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






**answer**  
 nieruchomości


**3 kroki do CELU**

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest **naszym** celem** 


[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)


 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
 59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*