



answer
nieruchomości

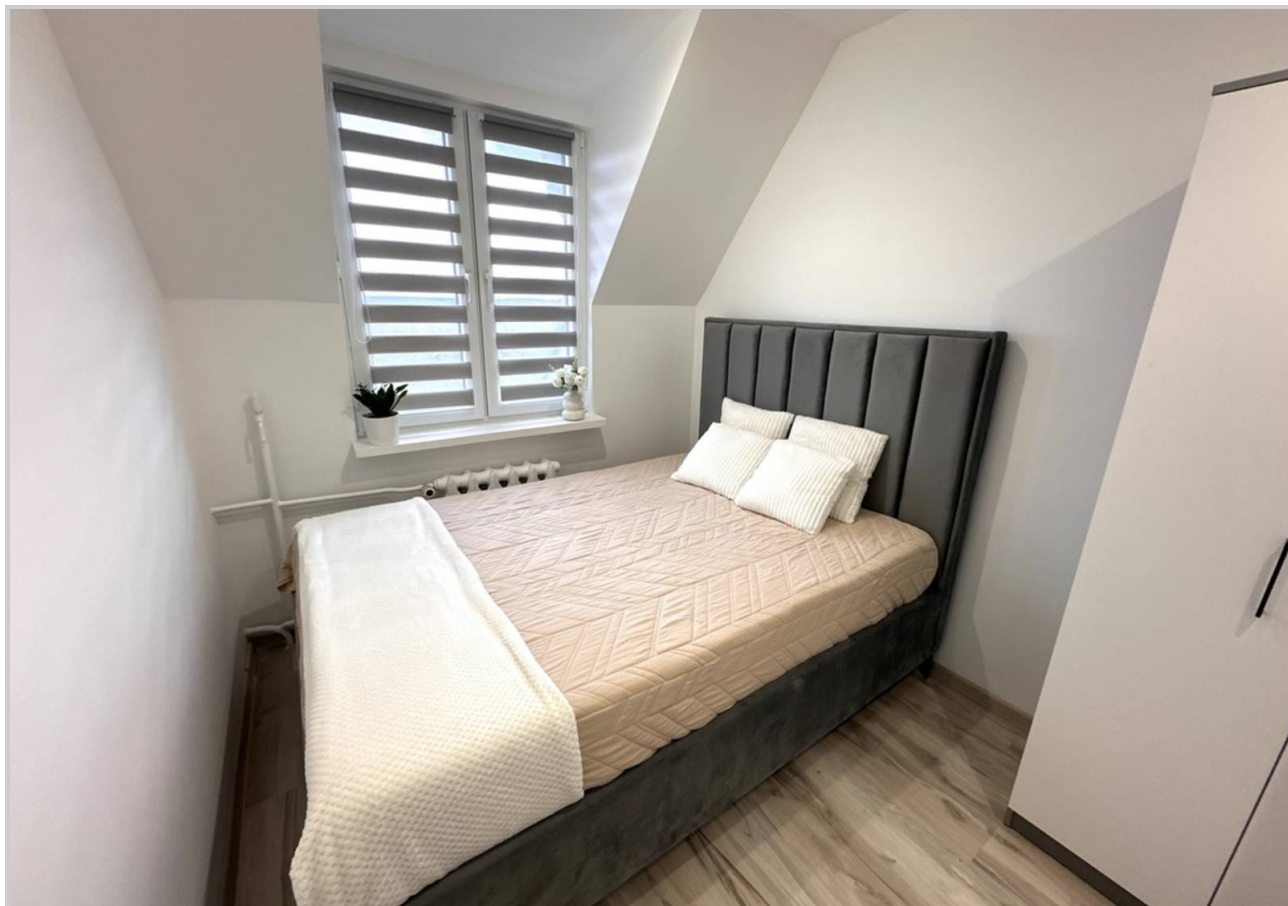


Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



469/6821/OMS

MIESZKANIE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA! LUBIN

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

ELEGANCJA I KOMFORT W DOGODNEJ LOKALIZACJI!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 42m², zlokalizowane w Lubinie przy ul. Fredry.

W mieszkaniu został przeprowadzony generalny remont, a nieruchomość została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty umożliwiające zamieszkanie od ZARAZ!

Wnętrze charakteryzuje się minimalistycznym, nowoczesnym stylem, który doskonale łączy funkcjonalność z elegancją.

IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ DLA SINGLA LUB PARY!

375 000 zł

powierzchnia 42 m²
pokoje 2 piętro 4

Atutem mieszkania jest balkon, gdzie można cieszyć się poranną kawą lub relaksować się po całym dniu pracy, podziwiając widok na pobliską tereny zielone.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 41,89m², na którą składają się:

- 2 pokoi,
- kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w IV piętrowym bloku.

4) Lokal mieszkalny posiada balkon.

5) Do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! Z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta, ze zlokalizowanymi w pobliżu przystankami darmowej komunikacji miejskiej oraz marketami spożywczymi. Nieopodal znajdują się liczne ścieżki rowerowe oraz trasy piesze.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – w 2023r. na nieruchomości został przeprowadzony generalny remont. Wymieniona instalacja elektryczna.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz kompletnemu wyposażeniu, to mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego za mieszkania, zapewniając idealne warunki do życia i wypoczynku.

4) WYPOSAŻENIE – nieruchomość została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty umożliwiające zamieszkanie od ZARAZ! Na mieszkaniu zostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz wolnostojące. Kuchnia została wyposażona w sprzęty AGD, takie jak: lodówka, piekarnik, płyta kuchenna oraz zmywarka. Łazienka utrzymana jest w eleganckim stylu, wyposażona w nowoczesne, designerskie armatury oraz prysznic z deszczownicą. Praktyczna szafka pod umywalką pozwala na wygodne przechowywanie kosmetyków i akcesoriów łazienkowych.

CENA: 375.000 Zł

CZYNSZ: ok. 645 Zł + media wg zużycia (woda, prąd)

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
 nieruchomości


3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest **naszym celem** 


www.answer-nieruchomosci.pl


 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!