



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



287/6821/ODS

STAN DEWELOPERSKI, OSIEK, SEGMENT ŚRODKOWY

Lokalizacja Osiek

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

OSTATNIA SZTUKA!!!

DZIELI CIĘ TYLKO KROK OD ZAMIESZKANIA!

ZAMIESZKAJ Z DAŁA OD ZGIEŁKU MIASTA W UROKLIWEJ OKOLICY, W SĄSIEDZTWIE DOMKÓW JEDNORODZINNYCH I TERENÓW ZIELONYCH!

Oferujemy Państwu domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej, w STANIE DEWELOPERSKIM w miejscowości Osiek, gm. Lubin - DOBRA LOKALIZACJA - 3KM OD LUBINA!

SEGMENT ŚRODKOWY!

649 000 zł

powierzchnia 162.45 m²
pokoje 4

Każdy dom od następnego oddzielony jest garażem, co daje poczucie odrębności i prywatności.

DZIAŁKA O POWIERZCHNI 300m²!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia całkowita: 162,45 m²
- Powierzchnia użytkowa: 98,11 m²
- Garaż: 19,09 m²

PARTER:

- wiatrołap: 3,05m²,
- korytarz: 5,95m²,
- kuchnia: 10,19m²,
- spiżarnia: 1,33m²,
- łazienka: 3,72m²,
- salon z jadalnią: 24m²,
- garaż: 19,09m²,

PIĘTRO:

- korytarz: 4,53m²,
- pokój 1: 12,41m²,
- pokój 2: 11,85m²,
- pokój 3: 11,60m²,
- łazienka: 6,90m²,
- garderoba: 2,58m².

ZAKRES PRAC DEWELOPERSKICH:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie podłogowe,
- piec gazowy lub pompa ciepła (w zależności od dostępu gazu),
- tynki gipsowe,
- ocieplenie podłogi z zalaniem posadzek,
- ocieplenie wełną poddasza i stropu strychu,
- montaż płyt G-K na górnym stropie,
- na podłodze strychu płyta OSB,
- schody strychowe,
- ocieplenie wełną stropu garażu,
- montaż płyt G-K i schody strychowe na stropie garażu,
- drzwi zewnętrzne do budynku i garażu,
- ocieplenie elewacji styropianem,
- położenie na elewację wyprawy,
- zamontowanie ogrodzenia bocznego od sąsiadów ogród i przód,
- montaż instalacji deszczowej z studnią chłonną na ogrodzie,
- wyrównanie terenu z tyłu,
- podjazd garażu i wejście do budynku wyłożony kostką,
- certyfikat ciepły,
- odbiór budynku.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta-
dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej.

2) FUNKCJONALNY PROJEKT:

- domy oddzielone garażami- dla zapewnienia maksimum prywatności,
- przejście do ogrodu przez garaż,

3) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

OFERTA BEZ PROWIZJI DLA BIURA ORAZ 2% PCC!

CENA: 649.000 ZŁ

Zakup bez 2% podatku PCC.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

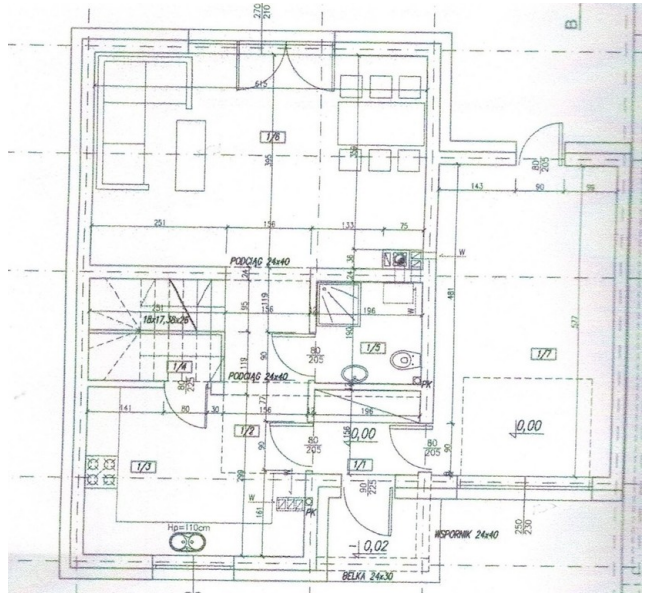
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

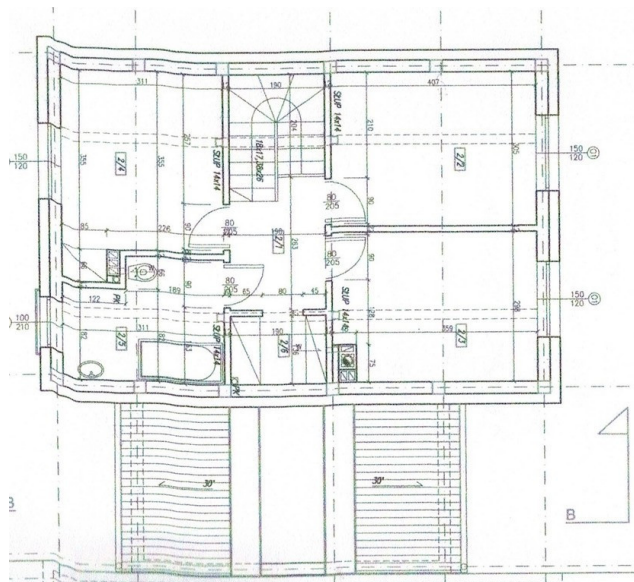
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
L.P.	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)	POSADZKA
1/1	WATROŁAP	3,05	PL.CERAMICZNE
1/2	KORYTARZ	5,95	PL.CERAMICZNE
1/3	KUCHNIA	10,19	PL.CERAMICZNE
1/4	SPJZARNIA	1,33	PL.CERAMICZNE
1/5	ŁAZIENKA	3,72	PL.CERAMICZNE
1/6	SALON Z JADALNIĄ	24,00	DESKA DREWNI.
1/7	GARAŻ	19,09	PL.CERAMICZNE
		67,33	M2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 90,75 M2
 POWIERZCHNIA NETTO PARTERU - 67,33 M2
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 48,24 M2
 POWIERZCHNIA TARASÓW I SCHODÓW ZEWN. - 3,23 M2
 KUBATURA BRUTTO - 589,00 M3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
L.P.	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)	POSADZKA
2/1	KORYTARZ	4,53	PANELE DREWNI.
2/2	POKÓJ 1	12,41	PANELE DREWNI.
2/3	POKÓJ 2	11,85	PANELE DREWNI.
2/4	POKÓJ 3	11,60	PANELE DREWNI.
2/5	ŁAZIENKA	6,90	PL.CERAMICZNE
2/6	GARDEROBA	2,58	PANELE DREWNI.
		49,87	M2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 90,75 M2
 POWIERZCHNIA NETTO PODDASZA - 49,87 M2
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA - 49,87 M2
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE - 98,11 M2
 KUBATURA BRUTTO - 589,00 M3
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 162,45 M2

answer
 nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl
 UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
 biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!