



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



95/6821/OLW

1 400 zł

NIEDUŻY LOKAL, NA WYNAJEM, LUBIN

powierzchnia 23 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy (gabinet) o powierzchni 23m2, położony przy ul. Bolesława Krupińskiego w Lubinie.

IDEALNA LOKALIZACJA - lokal znajduje się w ciągu ruchu pieszych; w sąsiedztwie m.in. SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA!

Istniejąca infrastruktura to ogromny atut dla szerokiego zakresu działalności czy usług.

DOSKONAŁE POMIESZCZENIE NA USŁUGI KOSMETYCZNE!!!

Poprzednio w lokalu znajdował się gabinet stomatologiczny - ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU LOKALU ZE SPECJALISTYCZNYM SPRZĘTEM - CENA DO UZGODNIENIA!!!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia gabinetu: ok. 23m².
- 2) Dodatkowo lokal, w którym znajduje się gabinet składa się z:
 - pomieszczenia głównego (poczekalnia oraz recepcja);
 - WC dla personelu;
 - WC dla klientów;
 - pomieszczenia socjalnego;
 - gabinetu ginekologicznego- aktualnie prosperującego.
- 3) Przyszły najemca ma możliwość korzystania z ww. pomieszczeń wspólnych (tj. toalety, pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia głównego, w tym korzystania z recepcji).
- 4) Lokal usytuowany na parterze - bez barier architektonicznych.
- 5) Obiekt posiada bezpośrednie wejście od strony ulicy.
- 6) Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.
- 7) Lokal posiada klimatyzację w pomieszczeniu głównym.
- 8) Ogrzewanie miejskie.
- 9) Witryny wystawowe, drzwi wejściowe przeszklone.

ATUTY:

- LOKALIZACJA: spokojna, w pobliżu znajdują się lokale mieszkalne, punkty usługowe, obiekty sportowe, sklepy spożywcze.
- STANDARD WYKOŃCZENIA: bardzo dobry!, lokal jest przygotowany do urządzenia według własnych potrzeb;
- BEZPIECZEŃSTWO: lokal posiada system alarmowy.

Koszt najmu: 1.400 zł + 300 zł koszty eksploatacyjne

Jednorazowa opłata dla biura.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

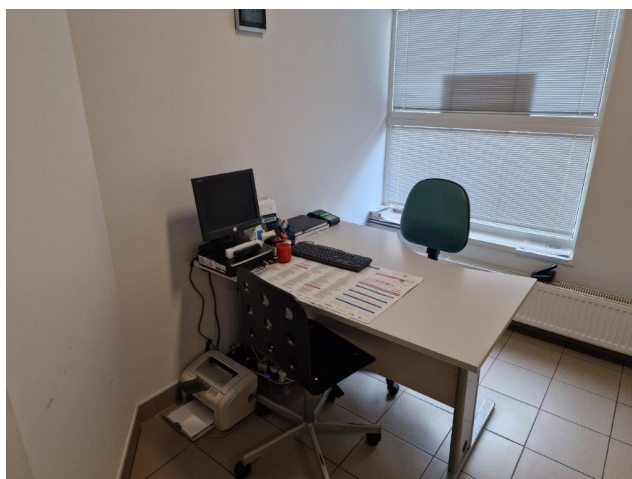
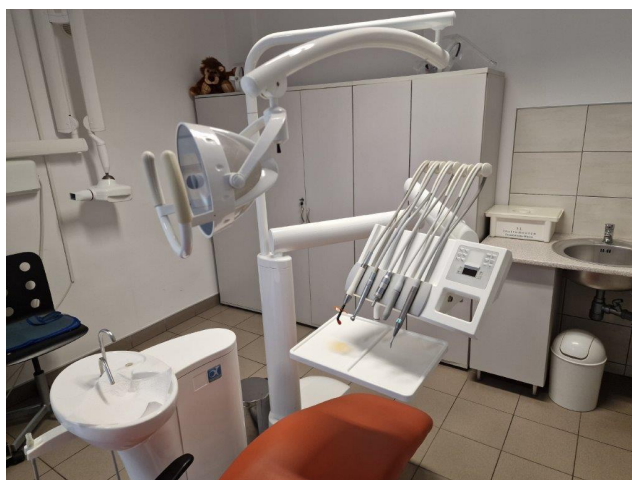
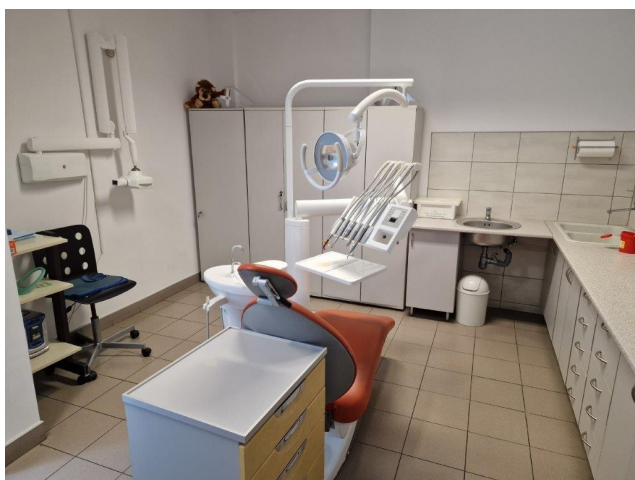
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C






answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl


 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!