



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



466/6821/OMS

MIESZKANIE 3-POKOJOWE, DO ZAMIESZKANIA, LUBIN

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 64,5m² zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Grabowej.

Mieszkanie jest **BARDZO** słoneczne oraz dobrze doświetlone, ze względu na okna usytuowane po obu stronach nieruchomości.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA - oferta dla rodzin z dziećmi, ze względu na znajdujące się nieopodal szkoły podstawowe oraz przedszkola, a także pobliskie place zabaw.

Mieszkanie posiada **WYJŚCIE NA BALKON** aż z dwóch pomieszczeń!

415 000 zł

powierzchnia 64.5 m²
pokoje 3 piętro 2

W niedalekiej odległości znajdują się również liczne szlaki piesze oraz trasy rowerowe w otoczeniu relaksującej zieleni.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 64,5m², na którą składają się:

- przedpokój,
- kuchnia,
- salon,
- sypialnia
- łazienka z wanną,
- WC,
- pokój.

2) Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w IV-piętrowym bloku.

3) Ogrzewanie miejskie.

4) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

5) Mieszkanie posiada duży balkon z dwoma wyjściami.

6) Ogólnodostępny parking znajdujący się przed budynkiem mieszkalnym.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! Bardzo bliski dostęp do licznych przystanków darmowej komunikacji miejskiej, marketów spożywczych oraz lokali usługowych. Dodatkowo dla rodzin z dziećmi w pobliżu zlokalizowane są przedszkola oraz szkoły, a także żłobki. Niedaleko usytuowane są parki z placami zabaw, ścieżkami dla pieszych oraz trasami rowerowymi.

2) STANDARD WYPOSAŻENIA – na wyposażeniu zostają wszystkie meble w zabudowie.

7) STANDARD WYKOŃCZENIA – BARDZO DOBRY! Mieszkanie gotowe do zamieszkania od ZARAZ! W 2023r. zostały wymienione rury zasilania wody i odpływu. Gładzie na ścianach. Na podłodze położone są panele oraz płytki.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość poprzez usytuowanie okien z obu stron jest bardzo dobrze doświetlona oraz słoneczna. Funkcjonalne ułożenie pomieszczeń umożliwia dobrowolną aranżację wnętrza z wykorzystaniem potencjału całego lokalu mieszkalnego.

CENA: 415.000 ZŁ DO NEGOCJACJI

CZYNSZ: ok. 800 ZŁ + media wg zużycia (woda, prąd)

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!