



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



281/6821/ODS

SEGMENT SKRAJNY, OSIEK, SPRZEDAŻ

Lokalizacja Osiek

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej – SEGMENT SKRAJNY, wg projektu DOM W GUNNERACH PRACOWNI ARCHON, o powierzchni 120m², położony w Osieku, kilka minut od Lubina.

Nieruchomość została doprowadzona do stanu deweloperskiego (PODWYŻSZONY STANDARD)

Garaż przekształcony został w pomieszczenie mieszkalne.

Ogród dzięki swojej powierzchni (60m²) umożliwia dobrowolną aranżację.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa domu to 120m², na którą składają się:

PARTER:

- wiatrołap,
- łazienka,

650 000 zł

powierzchnia 120 m²
pokoje 5

- pokój,
- toaleta,
- salon z aneksem kuchennym,
- ogród.

PIĘTRO:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- wiatrołap,
- korytarz.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- instalacja elektryczna + biały montaż (włączniki światła),
- instalacja wod.-kan,
- toaleta oraz łazienka znajdujące się na parterze są częściowo wyposażone (brodzik, muszla WC, umywalka),
- tynki + gładzie,
- rolety antywłamaniowe,
- elewacja,
- ogrodzenie betonowe od strony ogrodu,
- podjazd przed domem przystosowany do postawienia wiaty mieszczącej dwa samochody.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – OSIEK, kilka minut od Lubina; w niedalekiej odległości znajduje się sklep spożywczy, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, a także wiele miejsc przeznaczonych do pieszych, jak i rowerowych wycieczek. W pobliżu zlokalizowana jest również Stajnia i Folwark.
- 2) STANDARD WYKOŃCZENIA – dom o podwyższonym stanie deweloperskim, do wykończenia „pod klucz”. Nieruchomość posiada wykończoną elewację, podjazd przed domem z możliwością postawienia wiaty na dwa samochody, a także częściowo zaaranżowany ogród umożliwiający wykończenie bądź stworzenie go wg własnego pomysłu. Zmienione zostało przeznaczenie funkcjonalne garażu – aktualnie to pomieszczenie mieszkalne z wydzieloną łazienką.
- 3) FUNKCJONALNOŚĆ – wewnątrz domu zostało rozplanowane z myślą o wykorzystaniu każdego metra z uwzględnieniem jego wielozadaniowości. Istnieje możliwość wyodrębnienia osobnych lokali mieszkalnych (z własną kuchnią i łazienką), co stanowi ciekawe rozwiązanie np. dla rodziny wielopokoleniowej.
- 4) OGRÓD – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku; zastosowane ogrodzenie jednocześnie zapewnia komfort i maximum prywatności.

CENA: 650 000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
 nieruchomości


3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!