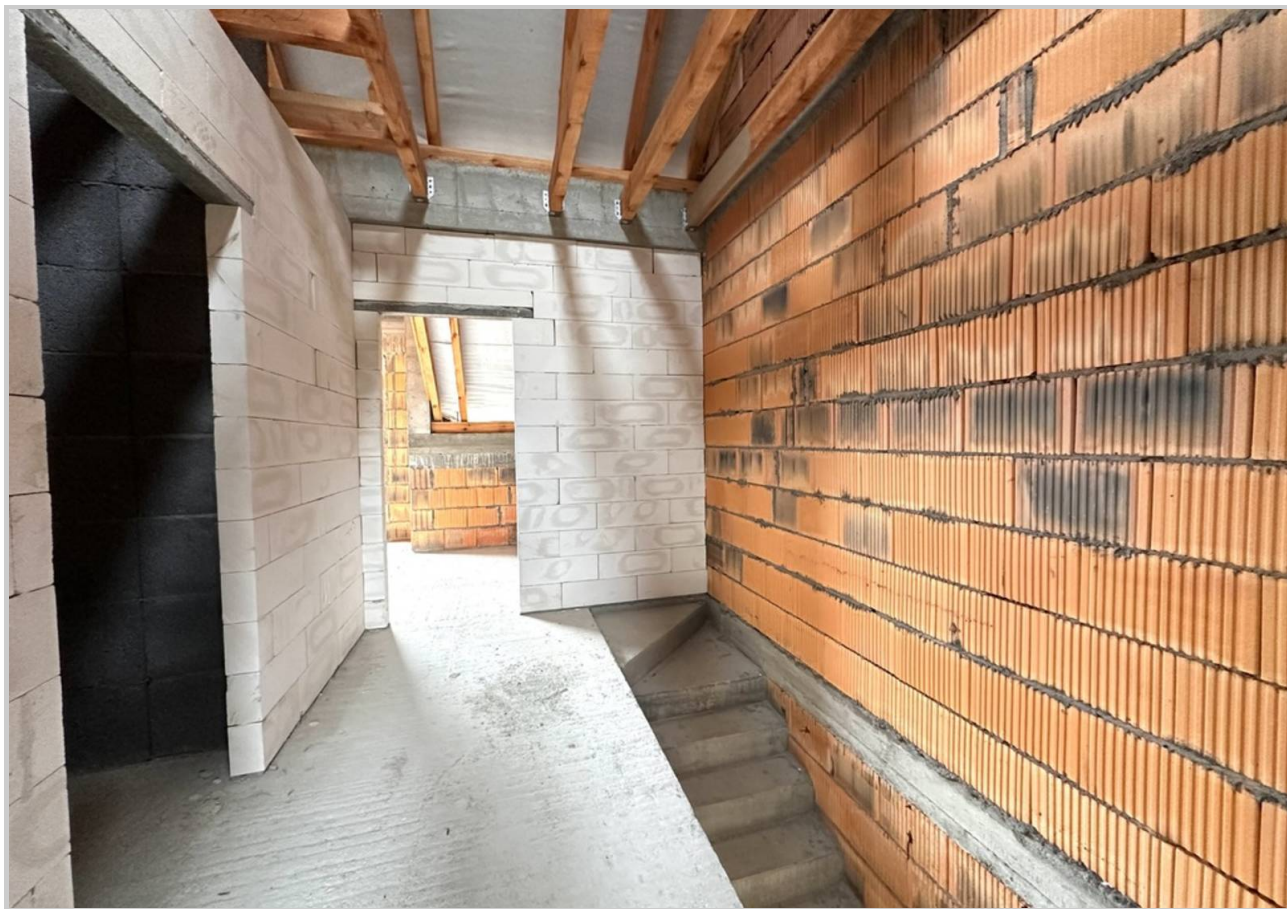




answer
nieruchomości



280/6821/ODS

699 000 zł

PARKOVE OSIEDLE - OBORA, LUBIN

Lokalizacja Obora

powierzchnia 162.31 m²
pokoje 4

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

OSIEDLE PARKOVE to nowopowstająca inwestycja DEWELOPERSKA zlokalizowana przy ul. Lubińskiej w Oborze gm. Lubin.

To nowoczesny kompleks 15 budynków jednorodzinnych dwukondygnacyjnych w zabudowie szeregowej.

Powierzchnia użytkowa domu to 117,49m², w tym garaż o powierzchni 17,61m².

Powierzchnia całkowita – 162,31m².

Obecnie inwestycja obejmuje realizację etapu I, w którym powstaje pięć segmentów.

Świetna lokalizacja i dostęp do infrastruktury.

To wymarzone miejsce do zamieszkania dla wszystkich, którzy po pracy chcą odpocząć od zgiełku

miasta i nacieszyć się zieloną okolicą. Odpoczynek na tarasie, wycieczka rowerowa czy spacer po okolicy czeka na wszystkich spragnionych życia blisko przyrody, jednocześnie ceniących wygodę bliskiego dostępu do pełnej infrastruktury miejskiej – to tylko 2 min. od Lubina.

Nowoczesność i funkcjonalność.

Osiedle Parkowe to pięć wersji projektu pracowni ARCHON Dom pod miłorzębem 7, który charakteryzuje nowoczesność i funkcjonalność. Praktycznie zadaszone wejście główne prowadzi przez wiatrołap i hol do wygodnej strefy dziennej parteru. Atrakcyjnie otwarty na taras salon zachęca rodzinę do wspólnego wypoczynku przy kominku. W projekcie przewidziano miejsce na sąsiadujący z kuchnią aneks jadalniany. Przestrzeń kuchenną wyodrębniono w ramach strefy dziennej odpowiednim ułożeniem zabudowy. W holu zaprojektowano łazienkę, natomiast z wiatrołapu dostępny jest jednostanowiskowy garaż. Na poddaszu wygodny wypoczynek prywatny oferują trzy sypialnie, wśród nich znajduje się pokój rodziców z garderobą. Rozkład użytkowy poddasza dopełnia łazienka.

Standard.

Domy zbudowane od fundamentów po dach z najwyższej jakości materiałów. Domy oddawane w standardzie deweloperskim.

I. ETAP – termin oddania III/IV kwartał 2024 roku.

1. Segment A1 z działką o powierzchni 0,0448 ha (działka 148/3) – cena 749 000 brutto; wersja projektu Y (7- GDBN – odbicie lustrzane).
2. Segment A2 z działką o powierzchni 0,0191 ha (działka 148/4) – cena 699 000 brutto; wersja projektu X (7-GSN).
3. Segment A3 z działką o powierzchni 0,0187 ha (działki 148/5) – cena 699 000 brutto; wersja projektu V (7-GSN – odbicie lustrzane).
4. Segment A4 z działką o powierzchni 0,0183 ha (działka 148/6) – cena 699 000 brutto; wersja projektu X (7-GSN).
5. Segment A5 z działką o powierzchni 0,0329 ha (działka 148/7) – cena 749 000 brutto; wersja projektu U (7-GBN – odbicie lustrzane).

ETAP II –termin oddania I/II kwartał 2025 r.

6. Segment B6 z działką o powierzchni 0,0253 ha (działka 188/8) – cena 799 000 brutto; wersja projektu Y (7-GDBN – odbicie lustrzane).
7. Segment B7 z działką o powierzchni 0,0167 ha (działka 148/9) – cena 749 000 brutto; wersja projektu X (7-GSN).
8. Segment B8 z działką o powierzchni 0,0165 ha (działka 148/10) – cena 749 000 brutto; wersja projektu V (7-GSN – lustrzane).
9. Segment B9 z działką o powierzchni 0,0163 ha (działka 148/11) – cena 749 000 brutto; wersja projektu X (7-GSN).
10. Segment B10 z działką o powierzchni 0,0161 ha (działka 148/12) – cena 749 000 brutto; wersja projektu V (7-GSN – odbicie lustrzane).
11. Segment B11 z działką o powierzchni 0,0279 ha (działka 148/13) – cena 849 000 brutto; wersja projektu Z (7-GDBN).
12. Segment C12 z działką o powierzchni 0,0280 ha (działka 148/14) – cena 799 000 brutto; wersja projektu Z (7-GDBN).
13. Segment C13 z działką o powierzchni 0,0160 ha (działka 148/15) – cena 749 000 brutto; wersja projektu V (7-GSN – odbicie lustrzane).
14. Segment C14 z działką o powierzchni 0,0159 (działka 148/16) – cena 749 000 brutto; wersja projektu X (7-GSN).
15. Segment C15 z działką o powierzchni 0,0361 ha (działka 148/17) – cena 849 000 brutto; wersja

projektu Y (7-GDBN – odbicie lustrzane).

Chcesz żyć wygodnie, czerpiąc najlepsze co daje miasto, a zarazem mieszkać w otoczeniu zieleni? Już nie musisz szukać. Zapraszamy do kontaktu ☐.

Wersja Z . <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-pod-milorzebem-7-gbna-md8623ab52cfd6>

Wersja Y <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-pod-milorzebem-7-gbna-md8623ab52cfd6> odbicie lustrzane

Wersja X <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-pod-milorzebem-7-gsn-m3dc212de06b9b>

Wersja V <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-pod-milorzebem-7-gsn-m3dc212de06b9b> odbicie lustrzane

Wersja U <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-pod-milorzebem-7-gbn-m3db212de04a82> odbicie lustrzane

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KLAUDIA TARASIUK

+48 733 575 888

k.tarasiuk@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

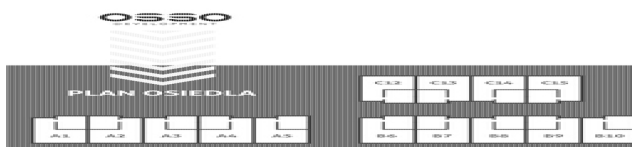
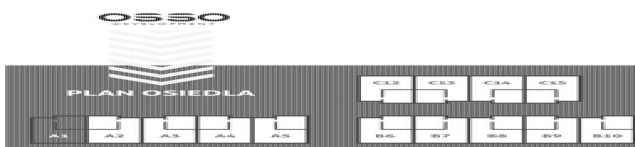
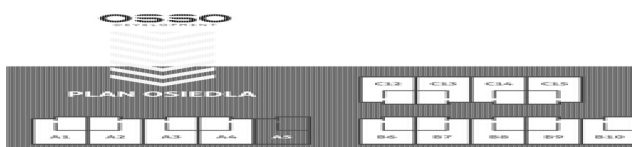
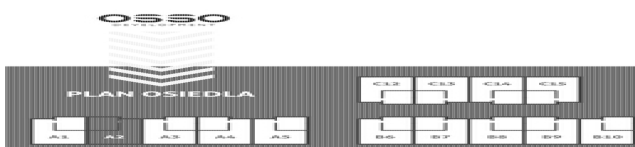
59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer
 nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest **naszym celem**

www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!