



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



125/6821/OGS

72 000 zł

DZIAŁKA W UROKLIWYM OTOCZENIU ZIELENI, KRZELÓW

powierzchnia 998 m²

Lokalizacja Krzelów

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową o powierzchni prawie 10 arów, zlokalizowaną w Krzelowie, w powiecie wołowskim, w gminie Wińsko, w odległości 9 minut od Ścinawy.

DOSKONAŁA nieruchomość gruntowa dla osób szukających ciszy oraz miejsca w otoczeniu terenów zielonych.

Oferowana działka umożliwia budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczego-garażowego wolnostojącego.

W sąsiedztwie oferowanego gruntu znajduje się kilka domów w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej.

Bardzo dobra lokalizacja dla rodzin z dziećmi, ze względu na znajdującą się w pobliżu szkołę podstawową, bibliotekę miejską oraz boisko sportowe.

W bliskiej odległości zlokalizowane są również sklepy ogólnospożywcze, Park pałacowy, przedszkole, świetlica wiejska oraz kościół.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia działki: 9,98 ara.
- 2) Media przy granicy działki, podłączenie do wodociągów w toku.
- 3) Prąd w skrzynce przy działce.
- 4) Kanalizacja gminna.
- 5) Brak gazu w miejscowości.
- 6) Bliskość lasu oraz natury.
- 7) Dojazd do działki drogą żwirową.

ATUTY:

- 1) **LOKALIZACJA** – KRZELÓW, gmina Wińsko, powiat wołowski. Niezwykle ujmujące miejsce pod względem otoczenia pobliskich lasów oraz natury, a także kilku sąsiednich domów w zabudowie wolnostojącej. Jest to doskonałe miejsce dla osób pragnących zamieszkać z dala od zgiełku miasta oraz jego codziennego pędu, uwielbiających naturę, ciszę oraz spokój. Oferowana nieruchomość gruntowa usytuowana jest w odległości 9 minut od Ścinawy, natomiast 23km od Lubina. W Krzelowie znajdują się sklepy ogólnospożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, świetlica wiejska, Park pałacowy oraz boisko sportowe. W niedalekiej odległości znajduje się również warsztat samochodowy oraz firma zajmująca się świadczeniami usług hydraulicznych i wodno-kanalizacyjnych.
- 2) **MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA** – oferowana działka posiada warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczego – garażowego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

CENA: 72.000 ZŁ

BEZ PROWIZJI dla Strony Kupującej!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

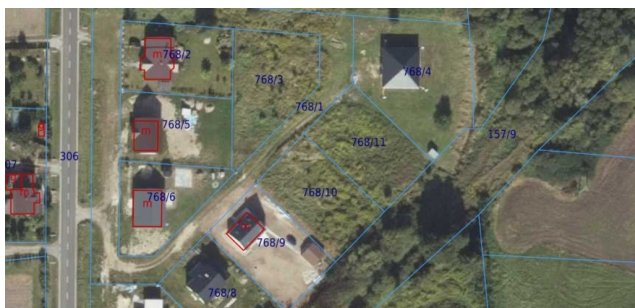
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!