



answer
nieruchomości



94/6821/OLW

2 500 zł

Lokal gastronomiczny do wynajęcia, od zaraz

powierzchnia 94 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwo na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 94 m². Budynek jest dwukondygnacyjny i lokal znajduje się na dole. Lokal znajduje się w Lubinie przy ul. Krupińskiego w otoczeniu bloków. Rozkład lokalu oraz jego powierzchnia doskonale sprawdzi się pod lokal gastronomiczny na przykład kawiarnię, bar lub restaurację. Lokal jest dostępny od zaraz

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Lokal o powierzchni użytkowej 94 m² składa się z:

- przestronnej sali z barem oraz kominkiem,
- toalet dla gości, zaplecza kuchennego,
- toalety dla personelu,
- pomieszczenia gospodarczego,

2) Lokal znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym na dole,

3) Przed lokalem znajdują się miejsca parkingowe;

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – lokal znajduje się w spokojnej okolicy z dobrym dostępem do infrastruktury miasta, miejsca parkingowe przed lokalem.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal posiada częściowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej.

CENA:

- 1) czynsz najmu: 2000 zł/m
- 2) kaucja: 2500 zł/m
- 3) media według zużycia

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!