



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**448/6821/OMS**

## **GUSTOWNA NIERUCHOMOŚĆ W CENTRUM LUBINA, SPRZEDAŻ**

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

**STWÓRZ SWOJĄ PRYWATNĄ PRZESTRZEŃ W STYLOWYM APARTAMENCIE W CENTRUM LUBINA!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowy lokal mieszkalny o powierzchni 54,07m<sup>2</sup> w zrewitalizowanym budownictwie. Poprzez niestandardową wysokość pomieszczeń oraz duże otwory okienne mieszkanie staje się jeszcze bardziej atrakcyjne.

Nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej okolicy centrum miasta, z dogodnym dojazdem do pobliskich sklepów ogólnospożywczych, szkół, przedszkoli oraz punktów usługowych. W pobliżu nieruchomości znajduje się bliski dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się nowo powstałe inwestycje, m.in. Małe Koszary czy Inkubator Przedsiębiorczości.

**377 000 zł**

powierzchnia 54.07 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 3

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 54,07m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój,
- pokój,
- łazienka,

2) Mieszkanie oddawane jest w stanie deweloperskim (istnieje możliwość wykończenia „pod klucz”).

3) Ogrzewanie własne – piec gazowy dwufunkcyjny.

4) Wysokość pomieszczeń – od 240 cm do 310 cm.

#### PODWYŻSZONY STANDARD DEWELOPERSKI:

- Tynki maszynowe na ścianach + w mieszkaniu wykonane GŁADZIE.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Drzwi wejściowe.
- Okna PCV pakiet 3 szybowy.
- Rozprowadzona instalacja wodnokanalizacyjna.
- Podwieszane sufity GK.
- Podłączony piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta oraz wkład kominowy.
- Rozprowadzona instalacja elektryczna do rozdzielnicy.
- Parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym.

CENA: 377.000 ZŁ

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej. Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT - SKORZYSTAJ Z BEZPIECZNEGO KREDYTU 2%. POMOŻEMY W SKORZYSTANIU Z PROGRAMU I UZYSKANIU DOFINANSOWANIA!

#### ATUTY:

LOKALIZACJA- LUBIN, ul. 1 Maja- odnowiona kamienica w centrum Lubina; w bliskiej odległości wszelkie obiekty infrastruktury miejskiej: szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, stacja PKP, przystanki darmowej komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się szpital przy ul. Bema, Inkubator Przedsiębiorczości oraz nowo powstałe Małe Koszary.

FUNKCJONALNOŚĆ- powierzchnie mieszkań idealnie sprawdzą się zarówno dla singla, pary jak i rodziny.

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

biuro@answer-home.pl

#### ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

## ANSWER NIERUCHOMOŚCI

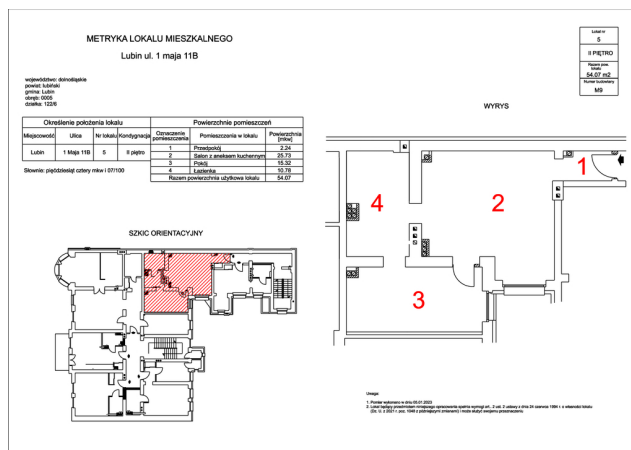
ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





**answer**  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*