



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



270/6821/ODS

497 000 zł

PARTEROWY DOM Z DZIAŁKĄ O POWIERZCHNI 10AR!

powierzchnia 141.34 m²
pokoje 4

Lokalizacja Mioszowice

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący z działką o powierzchni 10ar, położony w Mioszowicach, pow. Lubiński w STANIE SUROWYM OTWARTYM. Nieruchomość powstała na bazie projektu Murator C365E/przejrzysty wariant V oraz posiada garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku. Dom parterowy który sprawia, że komunikacja między pomieszczeniami jest bardzo komfortowa. Duża i przestronna strefa dzienna sprzyja spędzaniu wspólnego czasu w gronie najbliższych- w projekcie połączona jest jadalnia z salonem, dzięki czemu strefa dzienna staje się centrum rodzinnego życia. Trzy sypialnie sprawdzą się w przypadku 2-4 osobowej rodziny. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. W domu oczywiście nie zabrakło również miejsca na zaplecze gospodarcze.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) pokój 14,74 m²
- 2) łazienka 6,44 m²

- 3) korytarz 2,33 m²
- 4) pokój 15,23 m²
- 5) salon 37,04 m²
- 6) aneks kuchenny 13,40 m²
- 7) przedsionek 7,16 m²
- 8) pokój 11,99 m²
- 9) kotłownia 10,25 m²
- 10) garaż 22,76 m²

suma powierzchni: 141,34 m²

ATUTY:

- LOKALIZACJA- spokojna okolica; dobra komunikacja samochodem i komunikacją miejską- zaledwie 2 minut do Lubina.
- FUNKCJONALNOŚĆ- dom parterowy; bardzo wygodna komunikacja między pomieszczeniami; uwzględniono trzy przestronne sypialnie (przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet).
- WŁASNY OGRÓD ZA OKNEM- powierzchnia działki daje możliwości do zaprojektowania przestrzeni zielonej do odpoczynku oraz bezpiecznej zabawy dzieci.
- ESTETYKA- wygląd budynku uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego i pod względem wizualnym spełni nawet wysoko postawione oczekiwania.
- STANDARD WYKOŃCZENIA- stan surowy otwarty z możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY: 1.08.2021r.

TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY: PIERWSZA POŁOWA 2022r.

CENA: 497 000 zł

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej! Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

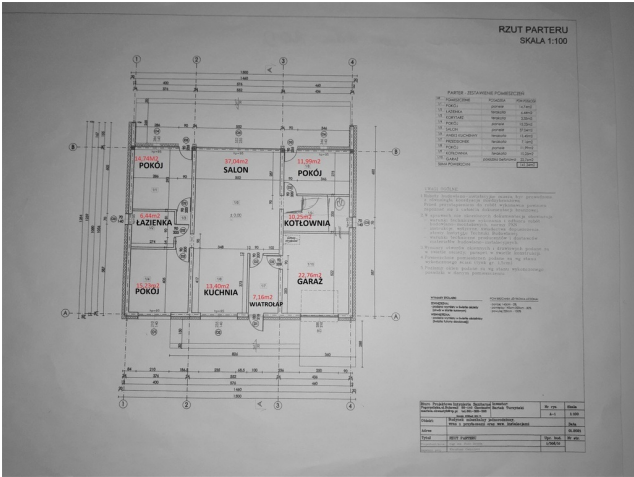
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





**answer**
nieruchomości

**3 kroki do CELU**

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym celem** 

www.answer-nieruchomosci.pl

**UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA**
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!