



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**260/6821/ODS**

**899 000 zł**

## **PRZESTRONNY, PARTEROWY DOM W OTOCZENIU LASÓW**

powierzchnia 98.06 m<sup>2</sup>  
pokoje 3

**Lokalizacja** Koźlice

BEZ PROWIZJI!

SPEŁNIJ SWOJE MARZENIE O PRZESTRONNYM, PARTEROWYM DOMU, kilka minut od Lubina!

Oferujemy Państwu na sprzedaż przepiękny dom w spokojnej i cichej okolicy w Koźlicach; 9km od Lubina. Powierzchnia działki wynosi 10 arów. Powierzchnia użytkowa liczy 98,06m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w 3 pokoje (w tym salon), kuchnię, 2 łazienki (w tym jedna w sypialni), pomieszczenie gospodarcze, spiżarkę oraz strych (nieużytkowy, wyremontowany, w bardzo dobrym stanie) oraz taras. Posesja przed domem posiada 4 stanowiska umożliwiające pozostawienie pojazdu. Na tarasie znajduje się domek narzędziowy blaszany. Drogą dojazdową do nieruchomości jest kostka brukowa.

ATUTY:

LOKALIZACJA - KOŹLICE, 9KM OD LUBINA; spokojna i cicha okolica z widokiem na pobliski las. Tereny wokół domu umożliwiają wędrówki piesze, jak i rowerowe. W pobliżu znajduje się przystanek darmowej

komunikacji miejskiej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI - mieszkanie o powierzchni 98,06m<sup>2</sup> posiada 3 sypialnie (w tym salon), dodatkowo w sypialni znajduje się zabudowana garderoba o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup>, 2 łazienki (w tym jedna w sypialni), kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, spiżarka oraz strych na piętrze (nieużytkowy, w bardzo dobrym stanie).

STANDARD WYKOŃCZENIA - mieszkanie gotowe do zamieszkania. Drzwi wejściowe oraz parapety zostały wykonane z granitu. Nieruchomość posiada alarm antywłamaniowy. Okna są plastikowe. Pokrycie dachu wykończone jest dachówką ceramiczną.

FUNKCJONALNOŚĆ - dom jest ekonomiczny w utrzymaniu, woda jest dostarczana z gminy. Kanalizacja jest grawitacyjna. Ze względu na oświetlenie LED, co miesięczne rachunki oscylują w niskich granicach.

CENA 899 000 zł

BEZ PROWIZJI DLA KLIENTA!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C















answer  
nieruchomości

### 3 kroki do CELU



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)



...i jesteś w domu!