



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



258/6821/ODS

300 000 zł

DOM W CENIE SZEREGÓWKI! OSIEK

Lokalizacja Osiek

powierzchnia 191.62 m²
pokoje 5

TANI W REALIZACJI! EKONOMICZNY W UTRZYMANIU!

NOWA CENA! OKAZJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący w stanie surowym otwartym (zadaszonym) o powierzchni użytkowej 82,98m² z wiatą garażową (możliwość dobudowania garażu / miejsca parkingowego). Położony na działce o powierzchni 564m², znajdujący się w Osieku - 3 km od Lubina. Nieruchomość posiada 3 pokoje, gabinet oraz salon z kuchnią. Na załączonych zdjęciach wizualizacja projektu domu jednorodzinnego w typie „Z 216” (budynek B2).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia całkowita: 191,62m²
- 2) Powierzchnia użytkowa: 82,98m²
- 3) Powierzchnia wiaty: 20,06m²
- 4) Powierzchnia działki: 564m²
- 5) Dwie kondygnacje:

- parter (51,99m²): salon z kuchnią (31,65m²), spiżarka (2,47m²), gabinet (8,40m²), łazienka (3,90m²), korytarz (2,95m²), hol (2,62m²), wiatka garażowa (20,06m²).

- poddasze (30,99m²): pokój 1 (11,23m²/7,25m²), pokój 2 (13,39m²/7,80m²), pokój 3 (11,13m²/7,15m²), łazienka (7,84m²/4,69m²), hol (4,10m²).

ATUTY:

- LOKALIZACJA: Osiek, 3km od Lubina, idealna dla osób chcących być blisko miasta, ale jednocześnie z dala od jego zgiełku. Cicha i spokojna okolica. W pobliżu folwark i stajnia, przystanki autobusowe, kościół, sklep spożywczy „Dino”.

- FUNKCJONALNOŚĆ: powierzchnia domu oraz ilość i rozkład pomieszczeń umożliwiają wykończenie domu według projektu „Z216”. Dom idealny dla rodziny z dziećmi, która chciałaby mieć kawałek zielonej przestrzeni, a jednocześnie łatwy dostęp do miasta.

- STANDARD WYKOŃCZENIA: dom budowany w 2012 roku, stan surowy otwarty zadaszony. Możliwość wykończenia domu „pod klucz”.

CENA 300 000 zł

BEZ PROWIZJI DLA BIURA!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.zibicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

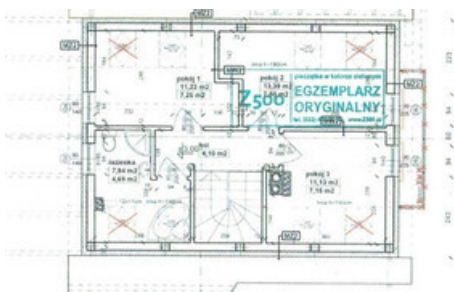
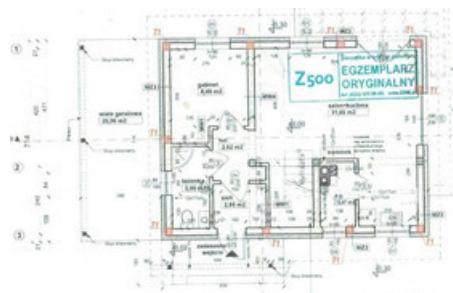
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wyberzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzi nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!