



**107/6821/OGS**

**1 400 000 zł**

## **DZIAŁKA BUDOWLANO- USŁUGOWA 1,8779 HA, CHRÓSTNIK**

powierzchnia 18779 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Chróstnik

#### **DOBRA LOKALIZACJA!**

Na sprzedaż działka usługowo- mieszkaniowa o powierzchni 1,8779 ha, umiejscowiona w spokojnej i cichej okolicy, w otoczeniu terenów zielonych w miejscowości Chróstnik przy nowopowstałym osiedlu domów jednorodzinnych.

#### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) Powierzchnia działki: 1,8779 ha.
- 2) Media w drodze: tj. woda, gaz, kanalizacja, światłowód.
- 3) Prąd na działce.
- 4) Dojazd drogą utwardzoną.
- 5) Działka narożna.

#### **ATUTY:**

- LOKALIZACJA- idealna dla osób ceniących ciszę i spokój, ale jednocześnie chcących pozostać w

bliskim kontakcie z miastem- dojazd do Lubina ok. 6 min; szybki wjazd na drogę ekspresową S3. W Chróstrniku znajduje się sklep Dino, kościół, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej.

- FUNKCJONALNOŚĆ- powierzchnia oraz lokalizacja działki zapewnia pewną inwestycję.
- MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA- działki w MPZP oznaczone jako: U5- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, urządzenia sportowo rekreacyjne.

CENA: 1 400 000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



