



answer
nieruchomości



239/6821/ODS

325 000 zł

DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, OSIEK

powierzchnia 162.45 m²
pokoje 4

Lokalizacja Osiek

DOBRA LOKALIZACJA! BEZ PROWIZJI!

Oferujemy Państwu domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej w miejscowości Osiek, gm. Lubin-
DOBRA LOKALIZACJA- 3KM OD LUBINA! Każdy dom od następnego oddzielony jest garażem, co daje
poczucie odrębności i prywatności.

Dostępne są: jeden segment skrajny i cztery segmenty środkowe, działki od 300m² do prawie 400m².

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia całkowita: 162,45 m²
- Powierzchnia użytkowa: 98,11 m²
- Garaż: 19,09 m²

PARTER:

- wiatrołap: 3,05m²,
- korytarz: 5,95m²,

- kuchnia: 10,19m²,
- spiżarnia: 1,33m²,
- łazienka: 3,72m²,
- salon z jadalnią: 24m²,
- garaż: 19,09m²,

PIĘTRO:

- korytarz: 4,53m²,
- pokój 1: 12,41m²,
- pokój 2: 11,85m²,
- pokój 3: 11,60m²,
- łazienka: 6,90m²,
- garderoba: 2,58m².

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta- dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej.
- 2) FUNKcjONALNY PROJEKT:
 - domy oddzielone garażami- dla zapewnienia maksimum prywatności,
 - przejście do ogrodu przez garaż,
- 3) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.
- 4) STANDARD WYKOŃCZENIA: STAN SUROWY OTWARTY z możliwością doprowadzenia do STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO LUB DEWELOPERSKIEGO!

CENA: 325 000 zł- segment środkowy z działką 3ar- STAN SUROWY OTWARTY.

345 000zł- segment skrajny z działką ok. 4ar- STAN SUROWY OTWARTY.

Zakup bez 2% podatku PCC. BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

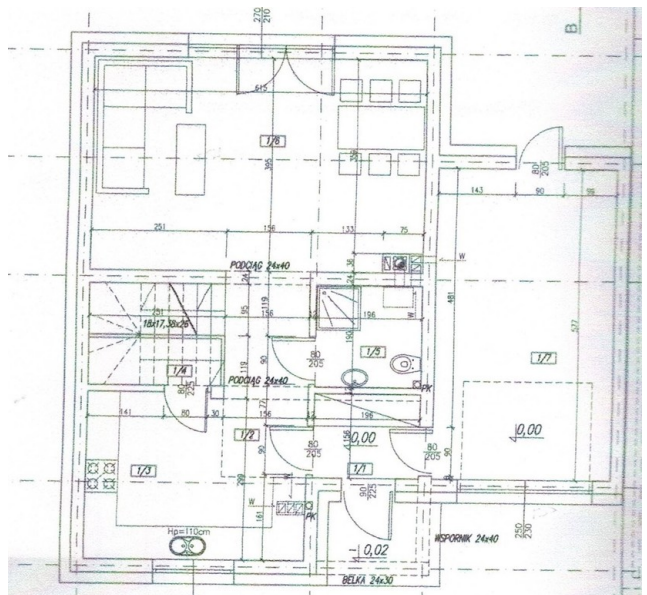
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)	POSADZKA
1/1	MIAŁOZAP	3,05	PL. CERAMICZNE
1/2	KORYTARZ	5,95	PL. CERAMICZNE
1/3	KUCHNIA	10,19	PL. CERAMICZNE
1/4	SPIŻARNIA	1,33	PL. CERAMICZNE
1/5	ŁAZIENKA	3,72	PL. CERAMICZNE
1/6	SALON Z JADALNIĄ	24,00	DESKA DREW.
1/7	GARAŻ	19,09	PL. CERAMICZNE
		67,33 M2	

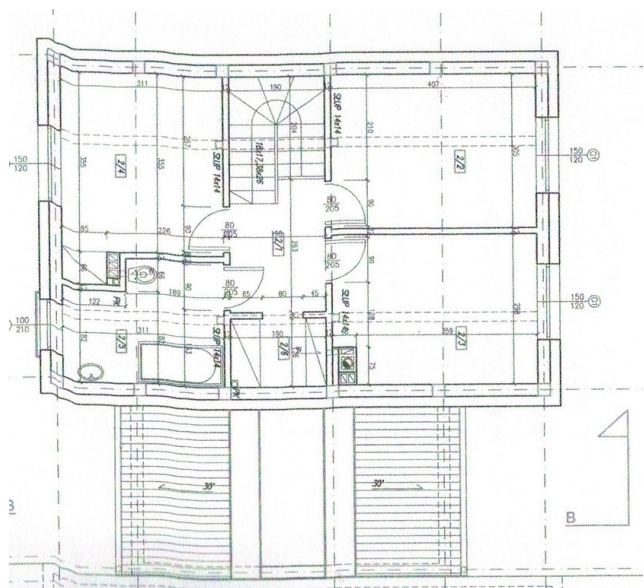
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 90,75 M2

POWIERZCHNIA NETTO PARTERU - 67,33 M2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 48,24 M2

POWIERZCHNIA TARASÓW I SCHODÓW ZEWN. - 3,23 M2

KUBATURA BRUTTO - 589,00 M3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]	POSADZKA
2/1	KORYTARZ	4,53	PANELE DREWNI.
2/2	POKÓJ 1	12,41	PANELE DREWNI.
2/3	POKÓJ 2	11,85	PANELE DREWNI.
2/4	POKÓJ 3	11,60	PANELE DREWNI.
2/5	ŁAZIENKA	6,90	PL. CERAMICZNE
2/6	GARDEROBA	2,58	PANELE DREWNI.
		49,87 M ²	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 90,75 M²

POWIERZCHNIA NETTO PODDASZA - 49,87 M²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA - 49,87 M²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE - 98,11 M²

KUBATURA BRUTTO - 589,00 M³

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 162,45 M²



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!