



answer
nieruchomości



93/6821/OGS

1 023 200 zł

DZIAŁKA BUDOWLANO USŁUGOWA, OSIEK

powierzchnia 5116 m²

Lokalizacja Osiek

DOBRA LOKALIZACJA! BEZ PROWIZJI!

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlano usługową o powierzchni 51,16ar, położoną w miejscowości Osiek przy głównej drodze obok pętli autobusowej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia działki: 51,16ar.
- 2) Media tj. woda, prąd, gaz, kanalizacja w drodze/na działce.
- 3) Dojazd drogą asfaltową.
- 4) Działka w MPZP oznaczona jako MN/U16- budowlano usługowa.

Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U16 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
- d) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 8 – Poz. 2578
- e) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
- f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- g) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
- h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
- i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

ATUTY:

- LOKALIZACJA- idealna dla osób ceniących ciszę i spokój, ale jednocześnie chcących pozostać w bliskim kontakcie z miastem- dojazd do Lubina ok. 5 min; szybki wjazd na drogę ekspresową S3. W Osieku znajduje się sklep Dino, kościół, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej.
- FUNKCJONALNOŚĆ- powierzchnia działki idealnie sprawdzi się pod inwestycję dla dewelopera.
- MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

CENA DZIAŁKI: 200zł/m²- 1 023 200zł.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



**answer**
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!