

Weronika Misiura
Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888 w.misiura@answer-home.pl



393/6821/OMS

297 000 zł

MIESZKANIA OD 39 DO 67 M2, POLKOWICE

powierzchnia 44 m^2
pokoje 2

Lokalizacja Polkowice

Oferujemy Państwu na sprzedaż ostatnie mieszkanie w stanie deweloperskim w Polkowicach na nowo powstającym kameralnym osiedlu bloków mieszkalnych z dala od zgiełku miasta.
Inwestycja składa się z 24 mieszkań w budynku trzypiętrowym z windą.
Planowane zakończenie inwestycji: Styczeń 2023r.

DOSTĘPNE MIESZKANIA:

PARTER:
1. Powierzchnia: 67,25m2:
- salon z aneksem kuchennym- 21,58m2,
- pokój- 8,98m2,
- pokój- 8,11m2,
- pokój- 10,67m2,
- łazienka- 5,60m2,

- przedpokój- 12,31m2,
- OGRÓDEK Z TARASEM- 8,8M2.
CENA: 437 125 zł.

2. Powierzchnia: 44m2:
- salon z aneksem kuchennym- 22,88m2,
- pokój- 10,01m2,
- łazienka- 5,78m2,
- przedpokój- 5,33m2,
- OGRÓDEK Z TARASEM- 8,8M2.
CENA: 297 000zł.

I PIĘTRO:
3. Powierzchnia: 43,78m2:
- salon z aneksem kuchennym- 22,77m2,
- pokój- 10,01m2,
- łazienka- 5,67m2,
- przedpokój- 5,33m2,
CENA: 291 137 zł.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego na zewnętrznym parkingu- 9 500 zł oraz komórki lokatorskiej- 8 500zł.

ATUTY:
LOKALIZACJA – idealna dla osób szukających spokojnego osiedla, dobrze skomunikowanego z pozostałą częścią miasta;
FUNKCJONALNOŚĆ – mieszkania zaprojektowane w trosce o komfort oraz wygodę, zapewniają to otwarte kuchnie łączone z częścią dzienną, każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon; dla zwiększenia komfortu budynek zostanie wyposażony w windę osobową; z myślą o dzieciach w okolicy jest bezpieczny plac zabaw, który sukcesywnie będzie rozbudowywany;
WŁASNY TARAS/BALKON – powierzchnia tarasu/balkonu daje możliwości do zaprojektowania przestrzeni do odpoczynku.
STANDARD WYKOŃCZENIA: stan deweloperski obejmujący:
- tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach: cementowo-wapienne na mokro,
- własne ogrzewanie gazowe w każdym mieszkaniu- piec dwufunkcyjny kondesacyjny,
- parapety granitowe zewnętrzne; wewnętrzne we własnym zakresie,
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym w każdym z mieszkań,
- biały osprzęt elektryczny w mieszkaniach.

Zakup bezpośrednio od dewelopera bez 2% podatku PCC.
BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.
Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
WERONIKA MISIURA
+48 733 575 888
w.misiura@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.
Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych

narzędzi.

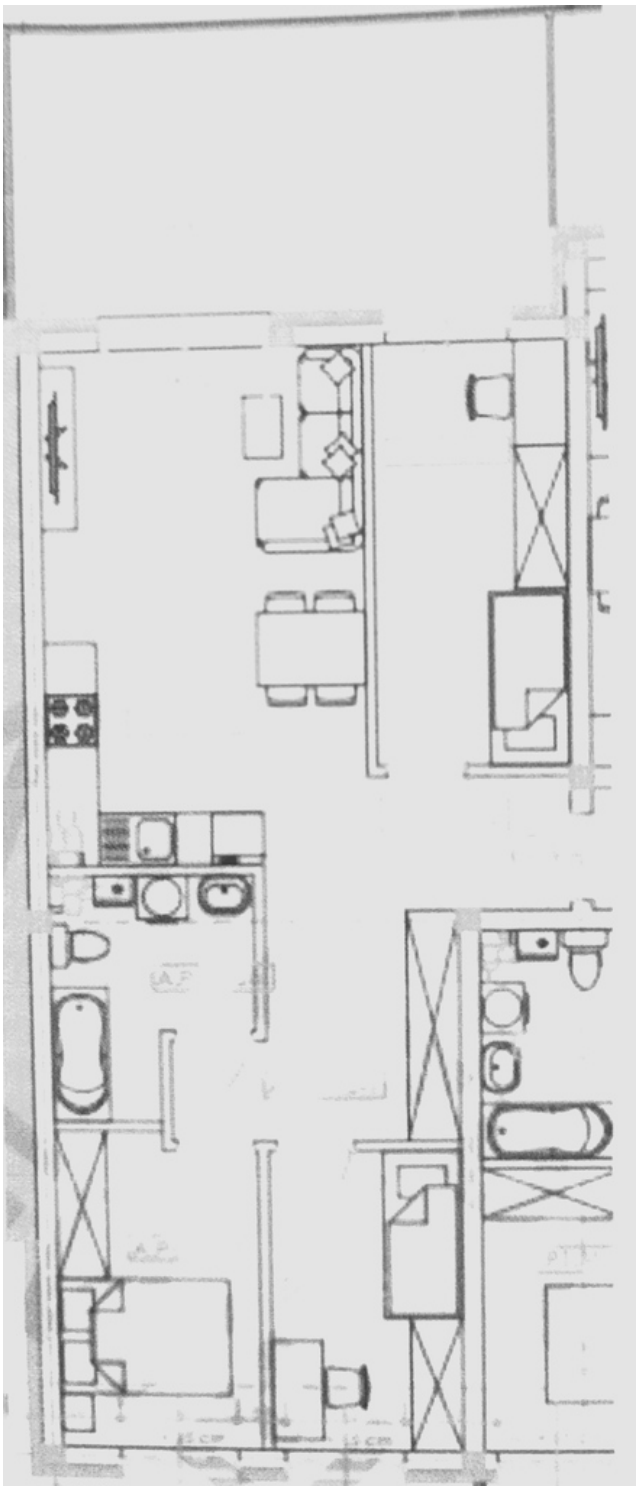
answer s.c.
A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin

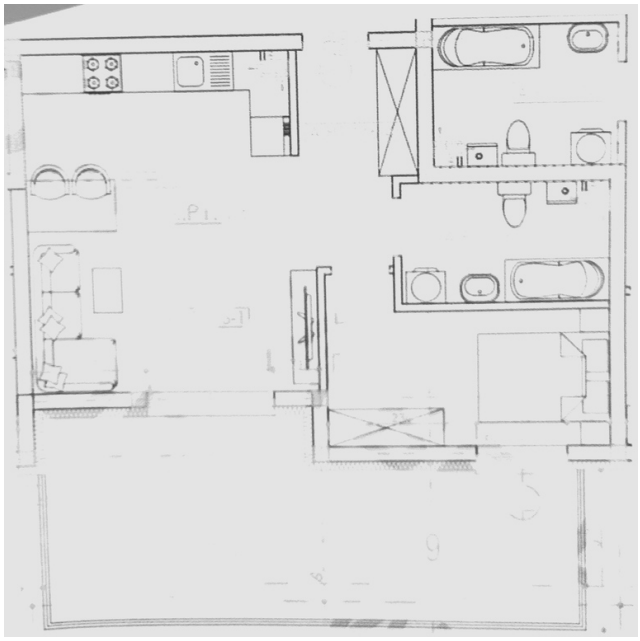
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

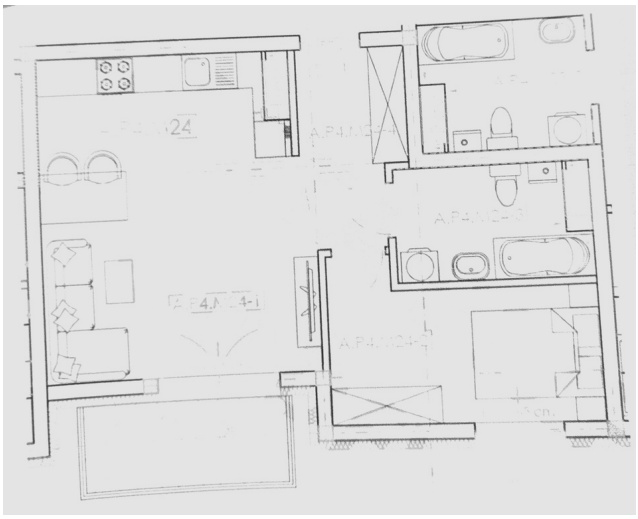
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA
• zrobimy ją dla Ciebie ZA DARMO;
• zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI
• wybierzemy ją z Tobą BEZ PROWIZJI;
• zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT
• znajdziemy NAJTAŃSZY kredyt na rynku;
• OBNIŻYMY Twoje koszty kredytowe;
• zaoszczędź nawet 30 tyś zł;

Twój cel jest naszym celem!

www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!