



answer
nieruchomości

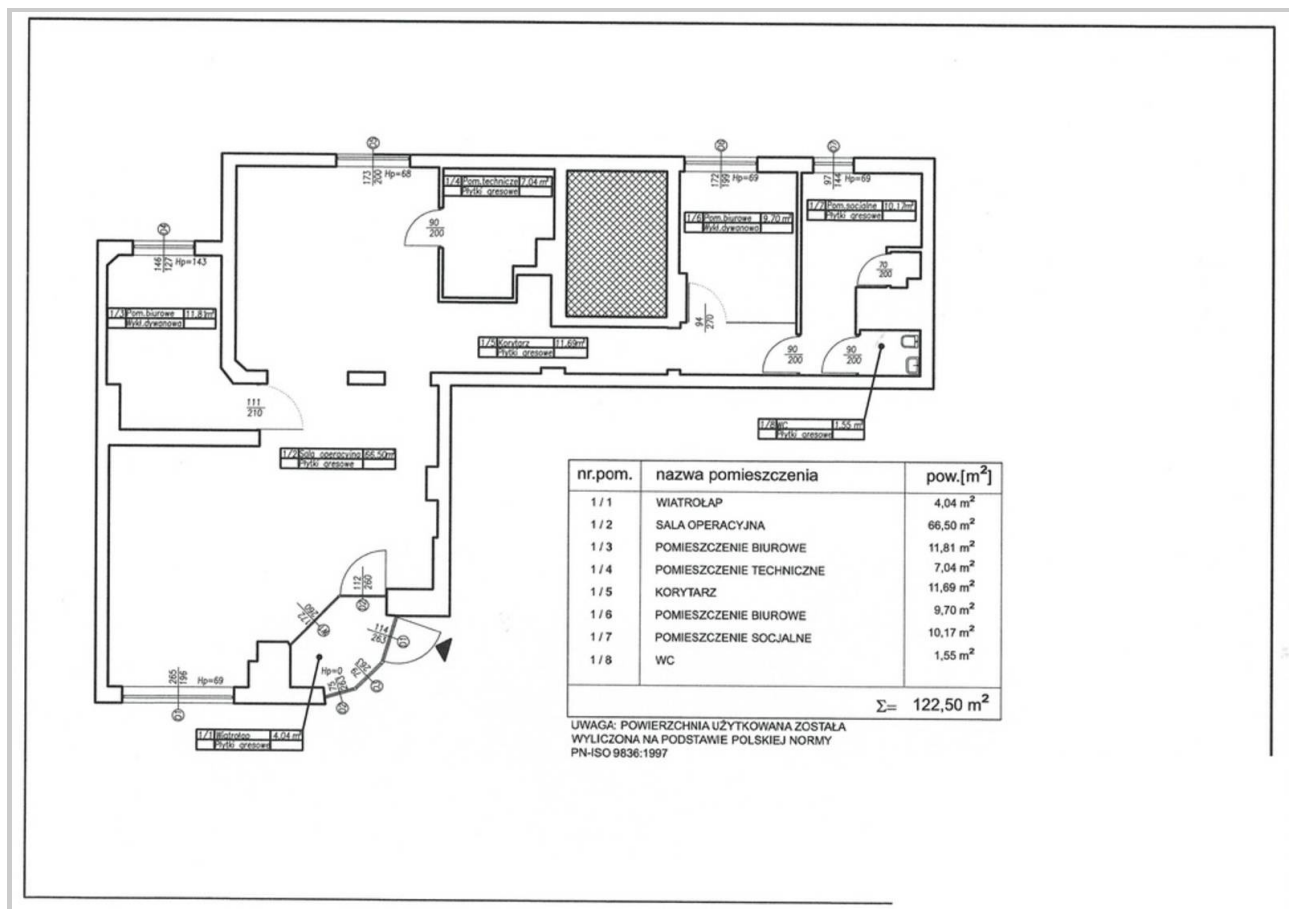


Daria Radulewicz

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl



27/6821/OLS

980 000 zł

LOKAL USŁUGOWY Z WIELOLETNIM NAJEMCĄ

powierzchnia 122.5 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 122,50m², położony w Lubinie przy ul. Polnej. Obiekt aktualnie wynajmowany jest przez sektor bankowy, który zawarł długoletnią umowę najmu, przez co istnieje pewność stałego zarobku na kolejnych kilka lat z bardzo dobrą stopą zwrotu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia: 122,50m², na którą składa się pomieszczenie:

- główne: 66,50m²
- biurowe: 11,81m²
- techniczne: 7,04m²
- biurowe: 9,70m²
- socjalne: 10,17m²
- wiatrołap: 4,04m²

- korytarz: 11,69m²
- wc: 1,55m²
- 2) Lokal usytuowany na parterze.
- 3) Obiekt posiada bezpośrednie wejście od strony ulicy.
- 4) Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe.
- 5) Ogrzewanie miejskie.
- 6) Lokal posiada klimatyzację
- 7) Drzwi wejściowe przeszklone.

ATUTY:

- LOKALIZACJA: obiekt dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta, w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych. Wokół znajdują się sklepy, lokale mieszkalne, usługowe oraz przystanek autobusowy. Budynek jest widoczny z głównej drogi.
- STANDARD WYKOŃCZENIA: powierzchnia oraz układ lokalu umożliwia dobrowolną aranżację przestrzeni.
- FUNKCJONALNOŚĆ: lokal aktualnie posiada najemcę w postaci banku, przez co istnieje pewność stałego zarobku na kolejnych kilka lat z bardzo dobrą stopą zwrotu.
- BEZPIECZEŃSTWO: lokal posiada monitoring.

CENA: 980 000zł netto

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!
ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:
DARIA RADULEWICZ
+48 792 202 302
d.radulewicz@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

