



22/6821/OLS

450 000 zł

LOKAL Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEROBIENIA NA MIESZKANIE

powierzchnia 55 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 55m² z możliwością przekształcenia na lokal mieszkalny (którym pierwotnie był), położony w Lubinie, niedaleko marketu Kaufland.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia lokalu to 55m², na którą składają się: korytarz, łazienka z prysznicem, główne pomieszczenie z wydzieloną częścią socjalną, tj. kuchnia z jadalnią oraz pomieszczenie gospodarcze (służące wcześniej jako przebieralnia).
- 2) Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z dworu- bez żadnych barier architektonicznych, lub wejściem od drugiej strony- klatką schodową- co umożliwi przerobienie lokalu na mieszkanie i/lub lokal.
- 4) Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

ATUTY:

- LOKALIZACJA: blisko sklepu Kaufland, na nowym osiedlu bloków mieszkalnych, idealna na działalność taką jak: sklep, kwiaciarnia, butik, piekarnia, cukiernia oraz punkt medyczny. Obiekt dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta.
- STANDARD WYKOŃCZENIA: bardzo dobry, meble w zabudowie i ruchome z możliwością pozostawienia.
- FUNKCJONALNOŚĆ: obiekt nadaje się do użytku jako lokal usługowy z możliwością przekształcenia w lokal mieszkalny, którym pierwotnie był. Idealnie nada się jako lokal mieszkalny dla osób niepełnosprawnych, chcących mieć niezależne wejście z podjazdem.
- BEZPIECZEŃSTWO: lokal posiada monitoring i system alarmowy.

I rzut przedstawia układ pierwotny mieszkania, II rzut natomiast przedstawia rzut obecnego lokalu.

CENA: 450 000zł do negocjacji.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!
ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:
DOMINIKA IZBICKA
+48 792 202 302
d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

